

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m ²	1.469m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m²	1.469m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einstöckiges Haus, ausgezeichnete Lage und Eckgrundstück von fast 1.500 m² mit großem Garten in El Plantío, La Cañada.

Dieses Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 1.500 m² mit Zugang von zwei Straßen in einer der besten Lagen in El Plantío, La Cañada. Da es nur 2 km von der Stadt entfernt ist, sind die U-Bahn-Station, Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, zu Fuß erreichbar. Diese ruhige und friedliche Nachbarschaft profitiert außerdem von optionalen privaten Sicherheits- und Überwachungsdiensten.

Das Haus bietet ein Wohn-Esszimmer, Küche, Waschküche, zwei Schlafzimmer, ein Doppelschlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und ein weiteres großes und helles Wohnzimmer. Ein Nebengebäude ist in zwei angrenzende Räume unterteilt, die als Gästehaus umfunktioniert werden können.

Der Garten ist weitläufig und sehr üppig mit allen Arten von Bäumen und Pflanzen, die eine entspannte Umgebung und absolute Privatsphäre bieten.

Der Parkplatz ist im Freien überdacht und bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Es handelt sich um eine Immobilie mit großem Potenzial, denn obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, können wir entweder das, was gebaut wurde, durch eine individuelle Renovierung nutzen oder die Immobilie abreißen und ein neues Haus bauen. Letzteres wäre eine interessante Option für Investoren, da die großzügige Größe des Grundstücks den Neubau von zwei separaten Immobilien mit jeweils mehr als 500 m² Grundstücksfläche ermöglicht.

Für weitere Informationen oder die Organisation einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



lucasfox.de/go/val52118

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Einbauschränke, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m²	1.469m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien