

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46409

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>366m<sup>2</sup></b> | <b>1.453m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia**

Spanien » Valencia » Cullera » 46409

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>366m<sup>2</sup></b> | <b>1.453m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

### **Haus zu verkaufen mit direktem Zugang zum Strand und Meerblick in erster Meereslinie in Cullera.**

Geräumiges Einfamilienhaus zu verkaufen, nur 30 Minuten südlich der Stadt Valencia. In einer ruhigen, malerischen Nachbarschaft gelegen, bietet dieses Anwesen direkten Zugang zu den wunderschönen, ruhigen Stränden von Cullera.

Im ersten Stock des Hauses finden wir den Wohn- und Essbereich mit funktionierendem Kamin. Eine ausreichend große, voll ausgestattete Küche und ein Wäscherbereich – mit Meerblick und Badezimmer im Erdgeschoss. Auf dieser Etage gibt es auch einen großzügigen Büroraum.

Auf der zweiten Etage des Hauses finden wir drei große Doppelzimmer, eines davon und das Hauptschlafzimmer hatten früher offene Terrassen, die jetzt geschlossen sind und einen fantastischen Blick auf den Strand/das Meer bieten. Das ist besonders in den Sommermonaten toll, da man eine angenehme Meeresbrise bekommt und eine gute Belüftung hat.

Das Grundstück umfasst 1.453 Quadratmeter mit vielen Möglichkeiten zum Bau eines Außenpools und einer Außenküche/Grillplatz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val52274](https://lucasfox.de/go/val52274)

Meerblick, Garten, Garage, Tageslicht, Sicherheit, Renoviert, Privater Strand, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46409

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>366m<sup>2</sup></b> | <b>1.453m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien