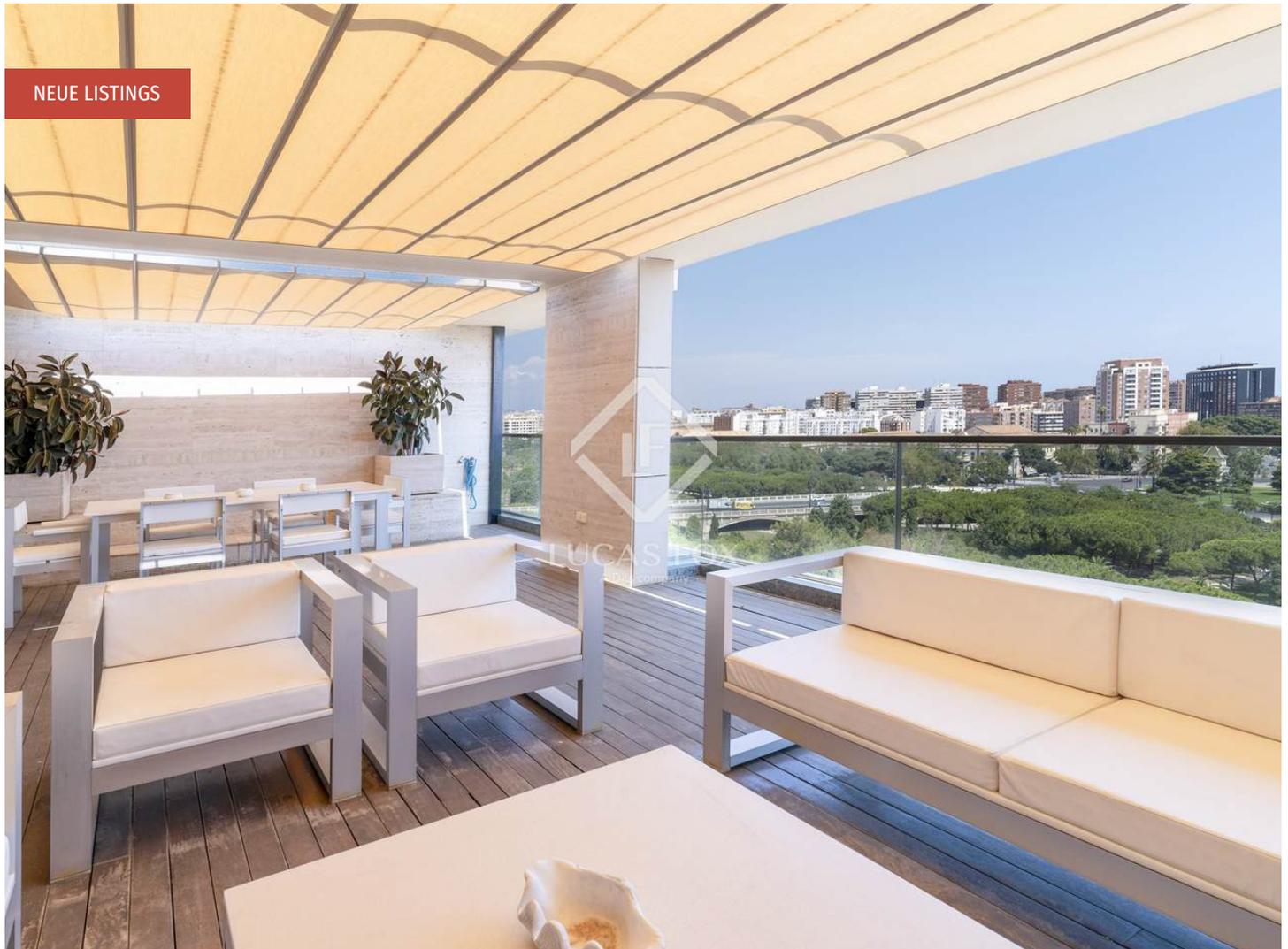


2.100.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	3	248m ²	50m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 3 248m² 50m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Unglaubliches Penthouse auf einer Etage mit einer 50 m² großen Terrasse mit privilegiertem Blick auf die wunderschönen Jardines del Río Turia zum Verkauf in einem exklusiven Gebäude mit Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Valencia.

Dieses unglaubliche Penthouse befindet sich in der obersten Etage eines eleganten Gebäudes im Viertel Gran Vía in Valencia und verfügt über perfekt gepflegte Gemeinschaftselemente sowie einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst. Es befindet sich in exklusiver Lage in Eixample, vor den wunderschönen Río Turia-Gärten, einer der größten Grünflächen der Stadt, aber gleichzeitig ganz in der Nähe des Gewerbegebiets der Stadt.

Das Haus profitiert von einer aktuellen Renovierung, mit rechteckigem Grundriss und kaum Flur, um alle Räume optimal zu nutzen.

Wir betreten direkt das Wohn-Esszimmer mit rechteckigem Grundriss und großzügigen Abmessungen, mit mehreren Räumen und sehr großen Fenstern, die auf die beeindruckende Terrasse von ca. 50 m² führen. Die Terrasse hat die ideale Größe, um das unglaubliche mediterrane Klima zu genießen, bietet ausreichend Platz für einen Tisch mit Stühlen und einen Ruhebereich und ist mit elektrischen Markisen zum Schutz vor der Sonne ausgestattet. Genießen Sie einen privilegierten und unglaublich klaren Blick auf die Gartenbereiche der Stadt und genießen Sie gleichzeitig viel Privatsphäre.

Weiter vorne befindet sich die Küche mit rechteckigem Grundriss, angrenzend an das Wohnzimmer, mit einer großen Bankfläche und viel Stauraum, die mit allen hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Es verfügt über einen Bügelraum, einen Wäschebereich und einen Serviceeingang. Im Tagesbereich gibt es eine Gästetoilette.

Der Nachtbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses und ist deutlich vom Tagesbereich abgegrenzt, um täglich mehr Komfort und Privatsphäre zu bieten. Es ist in zwei sehr große Schlafzimmer aufgeteilt, sehr hell und sonnig, mit Blick auf eine große Blockterrasse, beide mit Ankleidebereich und beide mit eigenem Bad. Darüber hinaus finden wir einen Bürobereich.



lucasfox.de/go/val52704

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	3	248m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus verfügt über Marmorböden im Tagesbereich und Naturholzböden in den Schlafzimmern, Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle in allen Räumen, Außenschreinereiarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung sowie Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz.

Das Haus verfügt über einen Garagenplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 Schlafzimmer
3 Badezimmer
248m² Gebäudeplan
50m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien