

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

7	4	392m ²	2.582m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Fabelhaftes Haus zum Verkauf in Campolivar, Godella.

Lucas Fox präsentiert ein exklusives Haus zum Verkauf in Godella, im Großraum Valencia. Es liegt nur wenige Schritte von Valencia entfernt im Wohngebiet Campolivar. Die Anlage befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Gegend mit zahlreichen Pinienbäumen und bietet dennoch eine gute Anbindung an Valencia und alle seine Annehmlichkeiten.

Das Haus liegt in einer ruhigen, erhöhten Lage der Anlage und bietet dank seiner harmonischen Einbettung in die Landschaft hervorragende Privatsphäre. Es ist nach Osten ausgerichtet, und an klaren Tagen kann man vom ersten Stock aus in der Ferne die Küste sehen.

Das Anwesen liegt auf einem über 2.500 m² großen Grundstück und verfügt über einen spektakulären Garten mit einem kleinen, eingewachsenen Kiefernain; ein friedlicher Ort zum Entspannen.

Das Haus ist fast vollständig ebenerdig, was den Alltag sehr komfortabel macht. Es bietet einen schönen Blick auf den Garten.

Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und ist ideal für Kunden, die ein exklusives Zuhause suchen. Es verfügt unter anderem über Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Zonensteuerung, ein aerothermisches System, einen Salzwasserpool, eine Wasserenthärtungsanlage, eine Umkehrosmoseanlage, Hausautomation und ein Bewässerungssystem mit separatem 5.000-Liter-Tank.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

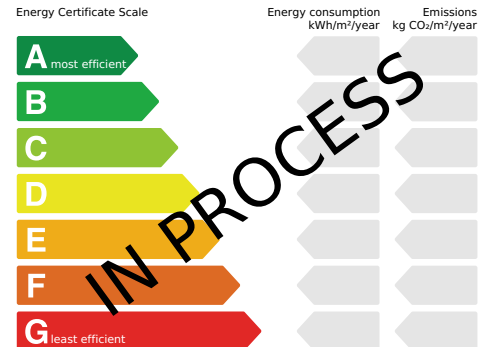
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/val53241

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien