

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

6	4	454m²	861m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

6 **4** **454m²** **861m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus in hervorragender Bauweise, bezugsfertig, zum Verkauf in guter Lage in La Eliana, Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses 426 m² große Haus, verteilt auf zwei Etagen und mit unverputzter Ziegelfassade, auf einem 860 m² großen Eckgrundstück zum Verkauf in der exklusiven Lage von La Eliana in Valencia.

Das Erdgeschoss verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung. Erstens gibt es ein originelles Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool. Als nächstes gibt es ein Gästebad und eine voll ausgestattete Küche mit einer Ausgangstür zum Grillplatz.

Dann gehen wir weiter zum Ruhebereich, mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer und zwei Doppelzimmern, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein großes Badezimmer und ein überraschend großzügiges Schlafzimmer mit Wohnzimmer.

Das Haus ist bezugsfertig und verfügt über alle Annehmlichkeiten wie Split-Klimaanlage, Heizkörperheizung, Wasserenthärter, doppelt verglaste Fenster und Alarmanlage.

Im Außenbereich, der absolute Privatsphäre bietet, gibt es einen einfachen, aber praktischen Garten mit einem fantastischen Swimmingpool. Wir finden auch einen Petanque-Platz, den Grillplatz und zwei Gebäude, die derzeit als Lagerräume genutzt werden, die aber problemlos in ein Gästehaus umgewandelt werden könnten. Schließlich wird eine überdachte Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge angeboten.

Wir laden Sie ein, einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um mehr über dieses hervorragende Anwesen zu erfahren.



lucasfox.de/go/val53567

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

6	4	454m²	861m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien