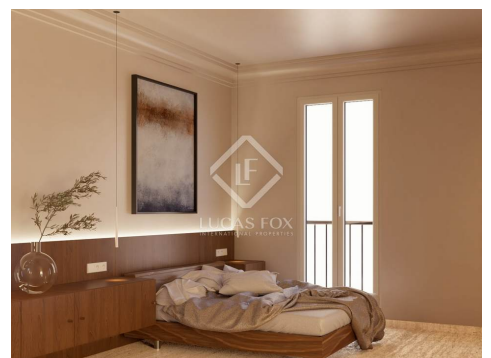
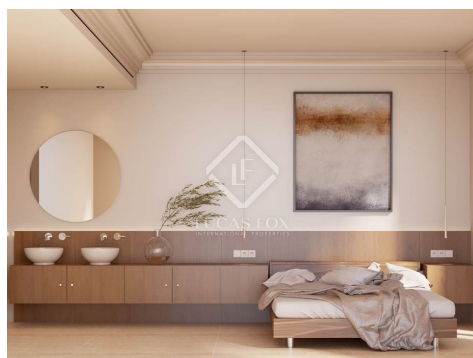


620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3                    2                    120m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**620.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Helle, 120 m<sup>2</sup> große Wohnung in der obersten Etage zum Verkauf in exklusiver Lage, ganz in der Nähe der wunderschönen Turia-Gärten in Valencia.**

Dieses Haus befindet sich in exklusiver Lage im Stadtteil Gran Vía in Valencia, an einer Allee mit schönen Bäumen, ganz in der Nähe der wunderschönen Turia-Flussgärten, einer der größten Grünflächen der Stadt. Das Haus befindet sich im Obergeschoss eines Altbaus und ist perfekt gepflegt.

Laut Kataster hat es eine Fläche von 120 m<sup>2</sup>. Das Haus wird derzeit umfassend renoviert, mit hochwertigen Materialien und einem praktischen und funktionalen Design, bei dem auf alle Details größte Sorgfalt gelegt wurde.

Wir haben direkten Zugang zum Tagesbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit hohen Decken mit Zierleisten und Zugang zu einem schönen Balkon nach Südosten, der reichlich natürliches Licht erhält. Die Küche mit modernen Linien ist zum Wohnzimmer hin offen. Es verfügt über eine große Mittelinsel mit Kochbereich und großem Stauraum sowie Möbeln aus Naturholz und einer Arbeitsplatte aus Porzellan. Alle High-End-Geräte sind integriert. Es verfügt über einen praktischen unabhängigen Wäschebereich.

Der Schlafbereich befindet sich für mehr Komfort auf der Rückseite des Hauses und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit großem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem großen Einzelzimmer, einem Doppelzimmer und einem kompletten Badezimmer.

Es verfügt über großartige Qualitäten wie Porzellanböden mit Travertin-Finish, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Kammer, weiß lackierte MDF-Innenschreinereiarbeiten, hängende Toiletten aus verglastem Porzellan und Vorinstallation einer Warm-/Kaltklimaanlage durch Kanäle.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val53681](https://lucasfox.de/go/val53681)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**620.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer Gebäudeplan  
**120m<sup>2</sup>**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien