

## 1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**201m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**201m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Unglaubliche 201 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und einer schönen Terrasse, sehr hell und sonnig, zum Verkauf in strategisch günstiger Lage im Viertel Seu in Valencia.**

Dieses Apartment befindet sich im Obergeschoss eines symbolträchtigen Gebäudes im Zentrum von Valencia, strategisch günstig neben der Plaza del Ayuntamiento und in der Nähe der Calle Colón gelegen. Das Anwesen verfügt über einen Concierge-Service tagsüber und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und das Haus verfügt über einen Parkplatz mit direktem Zugang vom Gebäude aus.

Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und einem praktischen und funktionalen Design.

Wir betreten das Haus durch einen praktischen Flur und finden auf der rechten Seite das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidebereich und eigenem Bad. Als nächstes haben wir zwei große Doppelzimmer, beide mit großen Fenstern an der Fassade, sodass sie reichlich natürliches Licht erhalten. Sie verfügen über einen großen Schrankbereich und ausreichend Platz für einen Arbeitsbereich mit einem großen Tisch. Ihnen steht ein komplettes Badezimmer mit großzügigen Abmessungen zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein praktisches, unabhängiges Arbeits- oder Büro, ideal zum Arbeiten oder als Lesecke.

Der komplett nach außen gerichtete und sehr große Wohn-/Essbereich verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster und bietet Zugang zu einer unglaublichen Terrasse mit beeindruckender freier Aussicht. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen und verfügt über eine große Mittelinsel mit Kochbereich und einen großen dunklen Schrank, in den alle hochwertigen Geräte integriert sind. Es verfügt über einen praktischen unabhängigen Wäschebereich.

Das Haus verfügt über Porzellanböden, Klimaanlage warm/kalt über Kanäle, individuelle Gasheizung über Heizkörper, Außenschreinereiarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung sowie Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val54937](https://lucasfox.de/go/val54937)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46002

**3**                    **2**                    **201m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien