

798.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

798.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Exklusive Maisonette-Wohnung mit mehreren Terrassen, zwei Parkplätzen, Abstellraum und Abluftklimaanlage zum Verkauf, nur wenige Meter vom Strand Malvarrosa in Valencia entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Maisonette-Apartment mit mehreren Terrassen, nur wenige Meter vom berühmten Malvarrosa-Strand in Valencia entfernt, in einer idealen Umgebung, um die Küste zu genießen.

Diese Immobilie verteilt sich auf zwei gut differenzierte Etagen und beinhaltet im Preis auch zwei große Parkplätze.

Beim Betreten des Hauses im Erdgeschoss werden wir von einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer begrüßt, das perfekt mit der Küche verbunden ist. Letzteres ist mit Geräten und Stauraum ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch ein großes Fenster auf eine großzügige Terrasse mit Holzboden. Ein Teil dieser Terrasse ist mit einer Veranda überdacht, sodass Sie das ganze Jahr über die Natur genießen können. Darüber hinaus verfügt es über einen eingebauten Grill, der sich perfekt für gesellige oder familiäre Zusammenkünfte eignet.

Auf derselben Etage befinden sich zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer mit Dusche verfügt, und ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse. Ebenso verfügt die Immobilie über ein zweites komplettes Badezimmer mit Dusche, das sowohl dem zweiten Schlafzimmer als auch potenziellen Gästen dienen soll. Insgesamt beträgt die Fläche der drei Terrassen ca. 90 m<sup>2</sup> und bietet einen großen Außenbereich zum Genießen im Freien.

In der unteren Etage finden wir einen großen Raum, der derzeit als Wohnzimmer und Büro genutzt wird, sich aber bei Bedarf leicht teilen lässt, um zwei weitere Schlafzimmer zu schaffen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Abstellraum und Einbauschränke mit großem Stauraum. Einer der Vorteile dieser Etage besteht darin, dass sie über einen separaten Eingang verfügt, der für mehr Komfort einen direkten Zugang zur Garage bietet.



[lucasfox.de/go/val55812](https://lucasfox.de/go/val55812)

Marmorböden, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

798.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Haus zeichnet sich durch seine hervorragenden Qualitäten aus: Marmorböden in allen Räumen, hochwertige Außenschreinereiarbeiten, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten, Heizung durch Gasheizkörper in allen Räumen und Klimaanlage durch Kanäle, die für eine angenehme Temperatur im gesamten Gebäude sorgt Jahr.

Kurz gesagt, wir stehen vor einer bezugsfertigen Immobilie in perfektem Zustand, nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt, was sie zu einer unschlagbaren Option für diejenigen macht, die die Ruhe und den Strand genießen möchten. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

798.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien