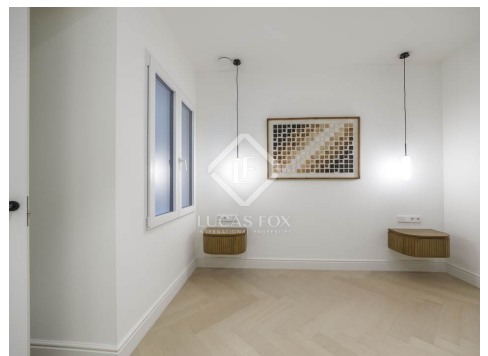
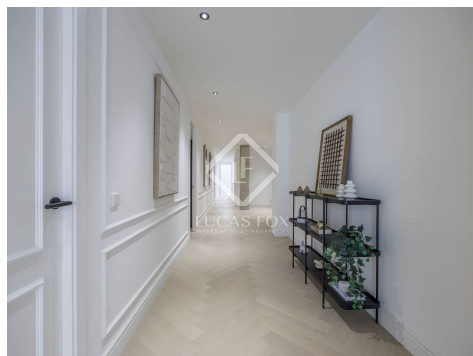
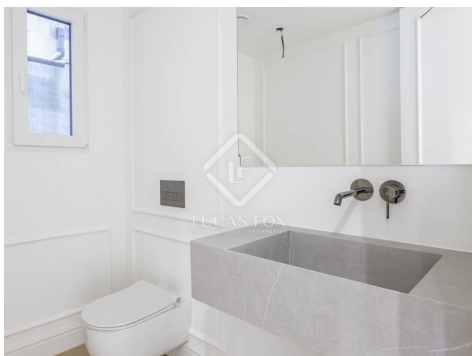


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf****3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Neu renovierte 3-Schlafzimmer-3-Badezimmer-Wohnung in einem Altbau mit hohen Decken.**

Mitten im Herzen des prestigeträchtigen Viertels San Francesc in Valencia gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment in prominenter Lage in einem der ikonischsten historischen Gebäude des Viertels aus den frühen 1900er Jahren. Es wurde sorgfältig restauriert und sorgfältig renoviert und verbindet die Pracht seiner ursprünglichen Merkmale mit den höchsten Standards des modernen Lebens.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem Gefühl von Raum, Licht und Eleganz beeindruckt sein. Der großzügige offene Grundriss ist darauf ausgelegt, Komfort und Funktionalität zu maximieren und gleichzeitig den Charme der historischen Architektur des Gebäudes zu bewahren. Wenn Sie die Eingangshalle betreten, werden Sie von den markanten französischen Eichenböden mit Chevron-Muster begrüßt, die sich nahtlos durch den gesamten Wohnbereich ziehen und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Auf der linken Seite finden Sie die geräumige und voll ausgestattete Küche mit erstklassigen Geräten, eleganten Schränken und einer großen zentralen Insel, die sowohl als Vorbereitungsraum als auch als sozialer Treffpunkt dient. Die Küche öffnet sich zum Essbereich, wo große Bogenfenster den Raum mit natürlichem Licht füllen und einen Panoramablick auf die umliegende Stadtlandschaft bieten. Der Essbereich geht mühelos in die Lounge über und schafft so einen weitläufigen und fließenden Wohnraum, der sich sowohl für entspannte Abende zu Hause als auch für die Unterhaltung von Gästen eignet.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist der nahtlose Übergang von den Innenräumen zu den Außenbereichen. Doppelte Schiebetüren öffnen sich direkt auf eine der beiden privaten Terrassen, auf denen Sie im Freien speisen oder einfach entspannen und dabei die Sehenswürdigkeiten und Geräusche der Stadt auf sich wirken lassen können. Ob Sie auf der nach vorne gerichteten Terrasse sitzen, die einen Blick auf die belebten Straßen darunter bietet, oder auf der ruhigeren hinteren Terrasse, beide bieten einen friedlichen Rückzugsort vom städtischen Trubel.

[lucasfox.de/go/val56000](https://lucasfox.de/go/val56000)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wenn Sie wieder hineingehen, bietet die Raumaufteilung der Wohnung viel Privatsphäre und Funktionalität. Rechts vom Wohnbereich finden Sie die drei wunderschön eingerichteten Schlafzimmer. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium und bietet reichlich Platz für ein Kingsize-Bett und eine Sitzecke. Die großen Fenster blicken auf die Terrasse und lassen viel Licht herein. Das angrenzende Badezimmer verfügt über eine luxuriöse ebenerdige Dusche, hochwertige Armaturen von Porcelanosa und ein zeitgenössisches Design, das die historischen Merkmale der Wohnung ergänzt.

Die beiden weiteren Schlafzimmer sind ebenso geräumig und durchdacht angelegt. Jedes hat bequemen Zugang zu seinem eigenen Badezimmer mit eleganten Porcelanosa-Fliesen, rahmenlosen Glasduschtüren und modernen Waschtischen. Diese Badezimmer setzen das Thema hochwertiger Materialien und Oberflächen im gesamten Haus fort.

Zu den weiteren herausragenden Merkmalen des Apartments gehören eine zentrale Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet, hochwertige doppelt verglaste Fenster für bessere Isolierung und Lärmreduzierung sowie individuell gestaltete rahmenlose Türen, die sich nahtlos in die Wände einfügen und zur minimalistischen und dennoch anspruchsvollen Ästhetik des Apartments beitragen.

Vom ersten Moment an erzählt die Wohnung eine Geschichte von raffinierter Eleganz und zeitloser Schönheit, mit einem intelligenten Design, das das Beste aus Vergangenheit und Gegenwart vereint. Mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem atemberaubenden offenen Wohnbereich mit zwei Terrassen ist diese Immobilie ein seltener Fund in einer der begehrtesten Lagen Valencias. Egal, ob Sie einen zentralen Rückzugsort in der Stadt oder ein Zuhause suchen, das mühelos historischen Charme mit modernem Komfort verbindet, diese Wohnung ist der Inbegriff von luxuriösem Wohnen in San Francesc.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

**3**                    **3**                    **193m<sup>2</sup>**            **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien