

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	4	586m²	2.010m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	4	586m²	2.010m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa zu verkaufen in der exklusiven Wohnanlage Santa Barbara in Rocafort, Valencia.

Lucas Fox präsentiert diese kürzlich renovierte Villa mit einer bebauten Fläche von 586 m² und einem Grundstück von 2010 m² in Santa Bárbara. Das Anwesen besticht durch seine in zwei Hauptbereiche unterteilte Architektur.

Der erste Bereich ist zum Wohnen vorgesehen und verfügt über eine große, in das Wohn-Esszimmer integrierte Küche mit direktem Zugang nach draußen. Es verfügt über fünf Schlafzimmer: zwei Einzelzimmer und drei Doppelzimmer. Vier dieser Räume liegen im Erdgeschoss. Es bietet außerdem drei voll ausgestattete Badezimmer.

Der zweite, mit dem Haus verbundene Bereich verteilt sich auf einen großen Raum mit hohen Decken und Zugang zu einem zweiten Raum, der ein Badezimmer und einen Whirlpool umfasst. Dieser Bereich kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Schlafzimmer oder entsprechend den Bedürfnissen des Käufers. Im Obergeschoss befinden sich ein Bürobereich und ein zusätzlicher Raum ohne Fenster, ideal für Lager oder spezielle Nutzungen.

Die meisten Räume des Hauses öffnen sich zum Garten und verfügen daher auch über viel natürliches Licht. Das 2010 m² große Grundstück ist perfekt gepflegt und verfügt über einen Swimmingpool, einen Grillplatz, ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, einen Lagerraum und ein Außenlager für die Kläranlage.

Dies ist ein einzigartiges Zuhause für alle, die Komfort und Privatsphäre in der Siedlung Santa Barbara suchen.



lucasfox.de/go/val56092

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Schönheitssalon, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	4	586m²	2.010m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien