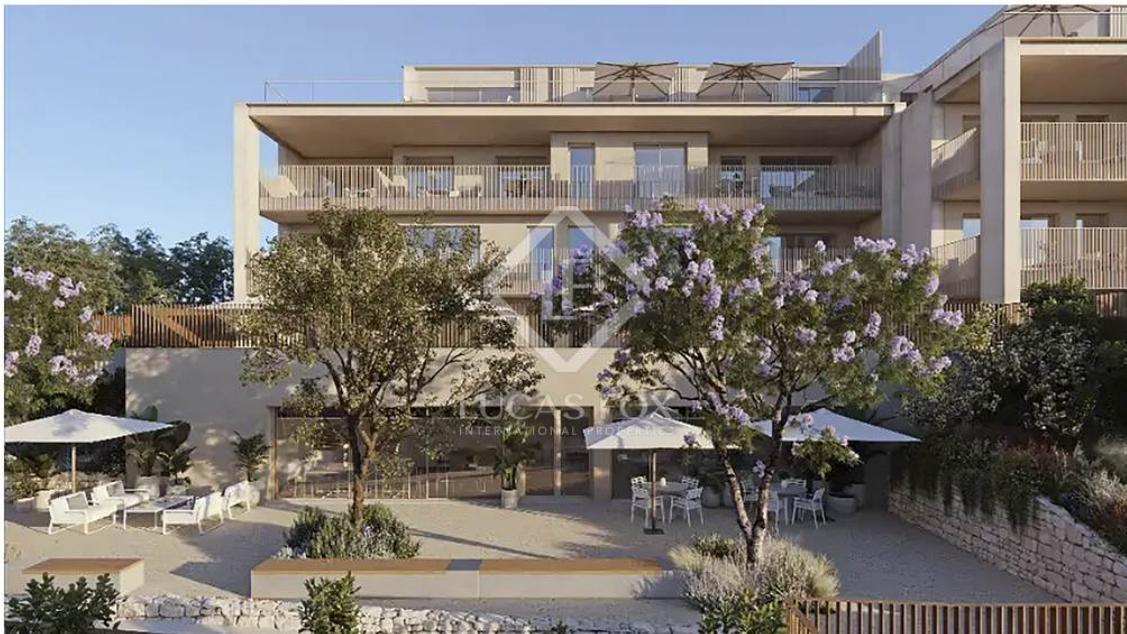


Preis ab 466.000 € New development

## VAL56225 Nerium Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 466,000 € und einer Mietrendite von 7%, 5 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	5	4.0	122m <sup>2</sup>	6,82%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 466.000 € New development

## VAL56225 Nerium Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

**Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 466,000 € und einer Mietrendite von 7%**

Lucas Fox freut sich, das Neubauprojekt Nerium mit verschiedenen Wohnungstypen im Wohngebiet Campolivar in Godella, Valencia, präsentieren zu dürfen. Dieses locker bebaute Gebäude bietet Gemeinschaftsbereiche, Außenbereiche und Grünflächen in ruhiger Lage inmitten der Natur.

Der Architekt Ramón Esteve war für das Design verantwortlich, während Gustavo Marina für die Landschaftsgestaltung zuständig war. Es werden Häuser mit drei und vier Schlafzimmern in verschiedenen Stilen zum Verkauf angeboten, darunter Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen im mittleren Stockwerk und Penthäuser mit großen Terrassen. Die Wohnungen bieten eine hervorragende Ausrichtung und Aussicht auf die Umgebung.

Im Inneren zeichnet sich das Design durch ein modernes Design mit offenen Räumen, neutralen Tönen, die für maximale Geräumigkeit sorgen, und großen, raumhohen Fenstern aus, die nicht nur eine schöne Aussicht bieten, sondern auch viel natürliches Licht hereinlassen. Auch die Verwendung von Materialien wie Holz ist auffällig.

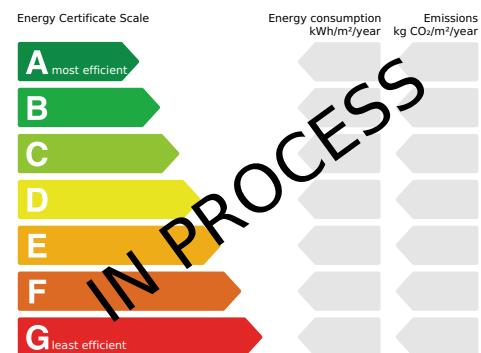
Die Häuser verfügen über erstklassige Annehmlichkeiten wie Video-Gegensprechanlagen, Fliesenböden und LED-Beleuchtung. Sie sind äußerst energieeffizient und nachhaltig und verfügen über eine hohe Energieeffizienzklasse, Aerothermie und Photovoltaikmodule zur Reduzierung des Verbrauchs. Sie bieten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung für mehr Komfort und Energieeinsparungen. Die Aluminium-Außenrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sowie die kanalisierte Klimaanlage (Warm-/Kaltwasser) sorgen für höchsten Komfort. Die Küchen sind komplett ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, hocheffizienten Geräten, einer Spüle mit Einhebelmischer und einer Arbeitsplatte aus Keramik oder ähnlichem. Die modernen Badezimmer verfügen über Designer-Armaturen und Thermostatarmaturen.

Die private Anlage besticht durch weitläufige Grünflächen, eine perfekt gestaltete Landschaftsgestaltung mit einheimischen, wassersparenden Pflanzenarten und ein optimiertes Bewässerungssystem. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Gemeinschaftspools, ein Kinderbecken, Paddle-Tennis- und Basketballplätze, einen Mehrzweckraum und einen Spielplatz. Radwege und Naturpfade erinnern an eine natürliche Umgebung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val56225-nerium](http://lucasfox.de/go/val56225-nerium)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 466.000 € New development

## VAL56225 Nerium Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	515.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 72m <sup>2</sup>	6.29%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 68m <sup>2</sup>	6.18%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 73m <sup>2</sup>	6.11%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 68m <sup>2</sup>	6.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 108m <sup>2</sup>	5.94%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>	6.91%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>	6.90%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>	6.82%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>	6.20%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m <sup>2</sup> , Terrasse 18m <sup>2</sup>	6.65%
Wohnung	466.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	128m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>	5.92%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	125m <sup>2</sup> , Terrasse 165m <sup>2</sup>	5.52%
Wohnung	659.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	123m <sup>2</sup> , Terrasse 167m <sup>2</sup>	5.46%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 165m <sup>2</sup>	5.42%
Wohnung	669.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	122m <sup>2</sup> , Terrasse 165m <sup>2</sup>	5.38%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	124m <sup>2</sup> , Terrasse 167m <sup>2</sup>	5.33%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 466.000 € New development

## VAL56225 Nerium Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien