

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

2                      2                      197m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**695.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**197m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Helles Designer-Loft mit hohen Decken und reichlich vielseitig nutzbarem Raum in Valencia zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses 190 m<sup>2</sup> große Loft zum Verkauf in Valencia, direkt im historischen Zentrum.

Wir betreten das Haus und finden einen 65 m<sup>2</sup> großen, offenen Raum vor, der unzählige Möglichkeiten zur Raumaufteilung bietet. Rechts vom Haupteingang befindet sich ein Mehrzweckraum. Neben der Eingangstür zum Haus befindet sich eine in die Wand integrierte Toilette. Nachdem wir den Eingang durchquert haben, finden wir zwei Seitengänge. Eines davon ist direkt mit dem Wohn-Esszimmer verbunden und als großzügiges Büro eingerichtet. Der andere führt uns in den Nachtbereich, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad befindet. Wenn wir diesen Flur weiter entlang gehen, finden wir auf der linken Seite die große Küche und gelangen schließlich in das 37 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer. Durch die Lage im Innenhofbereich erhält es viel natürliches Licht. Die Küchenhalbinsel ist vollständig mit integrierten und getäfelten Geräten ausgestattet und verfügt über maßgefertigte Regale aus Schmiedeeisen für zusätzlichen Stauraum in der Küche. Das gesamte Haus verfügt über ein zentrales Kanalsystem für kalte und warme Luft.

Dieses Haus zeichnet sich sowohl durch seine Innenausstattung als auch durch seine privilegierte Lage aus. Dieses historische Viertel bietet zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten in einer der exklusivsten Gegenden der Stadt. Es liegt in einer schadstofffreien Fußgängerzone.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val56674](https://lucasfox.de/go/val56674)

Aufzug, Hohe Decken, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

2                      2                      197m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien