

669.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 165m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	3	122m ²	165m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

669.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 165m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 466,000 € und einer Mietrendite von 7%

Lucas Fox freut sich, das neue Wohnprojekt Nerium mit Wohnungen verschiedener Typen im Wohnkomplex Campolivar in Godella, Valencia, vorstellen zu dürfen. Es handelt sich um eine lockere Stadtentwicklung mit Gemeinschaftsflächen, Freiflächen und Grünflächen; und das alles in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur.

Der Architekt Ramón Esteve war für den Entwurf verantwortlich, während Gustavo Marina für die Landschaftsgestaltung zuständig war. Zum Verkauf stehen Häuser mit drei und vier Schlafzimmern in verschiedenen Typen, darunter Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen im mittleren Stockwerk und Penthäuser mit großen Terrassen. Die Wohnungen verfügen über eine hervorragende Ausrichtung und Aussicht auf die Umgebung.

Im Inneren bietet die Wohnung ein modernes Design mit offenen Räumen in neutralen Farbtönen, die für maximale Geräumigkeit sorgen, sowie große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die nicht nur eine schöne Aussicht bieten, sondern auch für reichlich Tageslicht sorgen. Bemerkenswert ist auch die Verwendung von Materialien wie Holz.

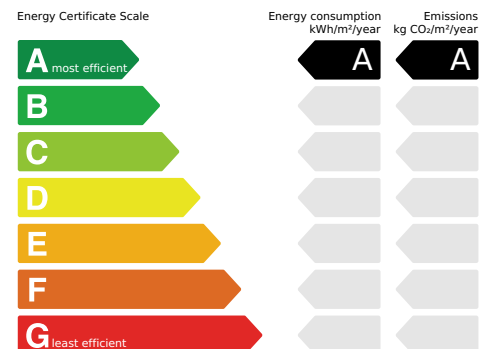
Die Wohnungen verfügen über beste Ausstattungen wie beispielsweise Video-Gegensprechanlage, Laminatböden in Holzoptik, Steinzeugböden in Nassräumen und LED-Beleuchtung. Sie sind äußerst energieeffizient und nachhaltig und verfügen über eine hohe Energieeffizienz sowie Aerothermie und Photovoltaikmodule zur Reduzierung des Verbrauchs. Es verfügt über eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung für mehr Komfort und Energieeinsparungen, mit Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Wärmedämmung und Doppelverglasung sowie einer Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanäle für absoluten Komfort. Die Küchen sind voll ausgestattet, mit Hoch- und Unterschränken, hocheffizienten Geräten, einer Spüle mit Einhebelmischer und einer Arbeitsplatte aus Keramik oder ähnlichem. Die modernen Badezimmer verfügen über Designermöbel und Thermostathähne.

Die private Anlage verfügt über große Grünflächen mit perfekt gestalteter Landschaftsgestaltung unter Verwendung einheimischer Pflanzenarten mit geringem Wasserverbrauch und einem optimierten Bewässerungssystem. Außerdem gibt es zwei Gemeinschaftspools, ein Kinderbecken, Paddle-Tennis- und Basketballplätze, einen Mehrzweckraum und einen Kinderspielfeld. Schließlich gibt es Radwege und Naturpfade, als ob es sich um eine natürliche Umgebung handeln würde.



lucasfox.de/go/val57088

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

669.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 165m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Es wird jedoch ein Anpassungsservice angeboten, der es Ihnen ermöglicht, die Räume aufzuteilen, verschiedene Umgebungstypen auszuwählen und die Sicherheits- und Technologiesysteme zu erhöhen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien