

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 121m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	186m²	104m²	121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 121m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	186m²	104m²	121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 815,000 € und einer Mietrendite von 6%

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Odina vorstellen zu dürfen, das Doppelhaushälften im Bauprojekt Campolivar in Godella, Valencia, anbietet. Es handelt sich um eine lockere Stadtentwicklung mit Gemeinschaftsflächen, Freiflächen und Grünflächen; und das alles in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur.

Für die Gestaltung der Häuser war der Architekt Ramón Esteve verantwortlich, einer der renommiertesten Architekten Spaniens. Angeboten werden Doppelhaushälften mit vier und fünf Schlafzimmern sowie Grundstücken mit privaten Gärten und der Option, einen privaten Swimmingpool einzubauen.

Im Inneren bietet die Wohnung ein zeitgenössisches Design mit geraden Linien, offenen Räumen und neutralen Tönen, die die Geräumigkeit maximieren, sowie große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die nicht nur eine schöne Aussicht bieten, sondern auch für reichlich Tageslicht sorgen. Auffällig ist auch die Verwendung edler Materialien wie Holz.

Die Häuser verfügen über die besten Qualitäten, wie etwa rektifizierte Porzellanböden, Keramik-Steinzeugböden in Nassbereichen und LED-Beleuchtung. Sie sind äußerst energieeffizient und nachhaltig und verfügen über eine hohe Energieeffizienz sowie Aerothermie und Photovoltaikmodule zur Reduzierung des Verbrauchs. Es verfügt über eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung für mehr Komfort und Energieeinsparungen, mit Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Wärmedämmung und Doppelverglasung sowie einer Klimaanlage mit Warm-Kalt-Funktion über Kanäle und Fußbodenheizung für absoluten Komfort. Die Küchen sind voll ausgestattet, mit Hoch- und Unterschränken, hocheffizienten Geräten, einer Spüle mit Einhebelmischer und einer Arbeitsplatte aus Keramik oder ähnlichem. Die modernen Badezimmer verfügen über Designermöbel und Thermostathähne.

Die private Anlage verfügt über große Grünflächen, mit perfekt gestalteter Landschaftsgestaltung unter Verwendung einheimischer Pflanzenarten mit geringem Wasserverbrauch und einem optimierten Bewässerungssystem sowie einer Gemeinschaftsgarage mit Zugang über eine Rampe.



lucasfox.de/go/val57131

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 121m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	186m²	104m²	121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Es wird jedoch ein Anpassungsservice angeboten, der es Ihnen ermöglicht, die Oberflächen der Möbel und Küchenarbeitsplatten auszuwählen, verschiedene Umgebungstypen auszuwählen und die Sicherheits- und Technologiesysteme zu verbessern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 121m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	186m²	104m²	121m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien