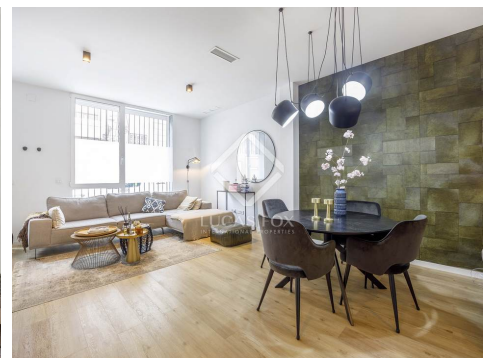


495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2                    2                    87m<sup>2</sup>                    15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Moderne Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und privater Terrasse in Ruzafa.**

Wir präsentieren diese komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit privater Terrasse im emblematischen Viertel Ruzafa hier in Valencia.

Das Anwesen befindet sich in einem modernistischen Gebäude mit einer wunderschönen Fassade, die die charakteristische Architektur der Gegend widerspiegelt. Ruzafa gilt als trendiges Viertel in Valencia und bietet ein pulsierendes kulturelles und soziales Leben.

Dieses 87 m<sup>2</sup> große Haus mit einer privaten Terrasse von etwa 15 m<sup>2</sup> verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen, integrierten und voll ausgestatteten Küche. Es verfügt außerdem über zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer mit Duschen, eines davon en suite. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur privaten Terrasse.

Es verfügt außerdem über eine Terrasse, die für natürliches Licht sorgt und mit Pflanzen und Kies dekoriert ist, was eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das Haus ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) und einem Aerothermiesystem ausgestattet, die das ganze Jahr über Energieeffizienz und Komfort gewährleisten.

Das Gebäude wurde 2020 vollständig renoviert und als Neubau verkauft. Dabei blieb sein historischer Charme erhalten, während gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten integriert wurden.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die ein modernes und komfortables Zuhause in einem der dynamischsten und begehrtesten Viertel Valencias suchen.



[lucasfox.de/go/val57183](https://lucasfox.de/go/val57183)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien