

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4	4	298m ²	453m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4 **4** **298m²** **453m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in bester Lage in Rocafort.

Lucas Fox präsentiert dieses moderne Haus in bester Lage in Rocafort. Es liegt in einer privaten Fußgängerstraße mit Zugang für Anwohner und weniger als einen Kilometer vom Zentrum von Rocafort entfernt. Es liegt ganz in der Nähe der Stadt und der U-Bahn-Station Massarrochos und mehrere internationale Schulen sind zu Fuß erreichbar.

Dieses moderne und funktionale Haus wurde 2019 erbaut und steht auf einem praktischen 450 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ein gut organisiertes Raumprogramm, das ein komfortables tägliches Leben ermöglicht.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Wohnküche mit Aussicht und direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Dies sorgt im Innenraum für ein angenehmes Großzügigkeitsgefühl. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein kleines Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Gästebad.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir drei Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Im Hauptraum gibt es auch ein Ankleidezimmer. Auf derselben Etage wurde der Wäschebereich strategisch platziert und verfügt aus praktischen Gründen über Zugang zu einer Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich Lagerflächen und ein großer Multifunktionsraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Spielzimmer oder Fitnessraum. Wir haben sogar genug Platz, um ein Gästezimmer mit eigenem direkten Eingang über eine Treppe zum Garten einzurichten.

Draußen gibt es einen Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge. Es verfügt außerdem über einen gepflegten Garten, der mit dem Innenbereich verbunden ist und in dem Sie den Pool und das Leben im Freien genießen können.

Das Haus verfügt unter anderem über eine Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Rollläden, Sicherheitsglas und Jalousien, elektrische Jalousien im Erdgeschoss und eine Alarmanlage.



lucasfox.de/go/val57239

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4	4	298m²	453m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien