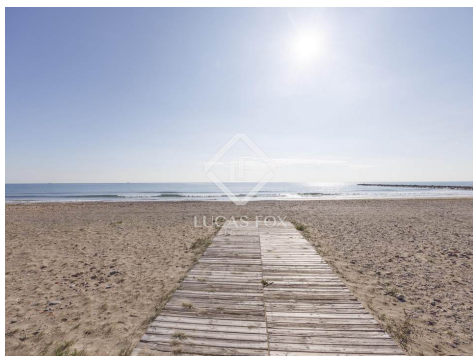
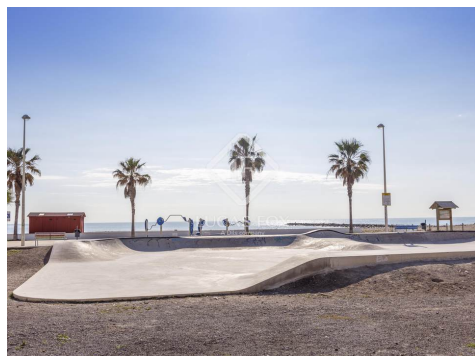


440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m²	103m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m²	103m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals, Valencia mit einem Preis ab 435,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Mediterranea Villas mit 12 Stadthäusern, die in einem tadellosen mediterranen Stil gestaltet und für maximalen Komfort konzipiert sind.

Jedes Haus verfügt über eine Fläche von 211 m², verteilt auf drei Etagen, mit mehreren privaten Terrassen, auf denen Sie sich entspannen und die Aussicht genießen können, sowie über einen Parkplatz für ein Fahrzeug. Darüber hinaus können die Häuser individuell gestaltet werden, wobei sogar die Möglichkeit besteht, einen privaten Pool hinzuzufügen.

Dieses Projekt zeichnet sich durch sein elegantes, avantgardistisches Design und die Verwendung hochwertiger Materialien aus, was ihm eine hohe Funktionalität verleiht. Es verfügt über eine Wärmedämmung an den Fassaden und Dächern für maximale Energieeffizienz, PVC-Fenster und -Türen in Holzoptik mit Doppelverglasung für mehr Komfort und einen hellen Porzellanboden, der für mehr Licht sorgt.

Die offenen Küchen sind mit maßgefertigten Schränken mit Türen aus Naturholz und Arbeitsplatten aus Mikroazement ausgestattet, während die Badezimmer ein modernes, minimalistisches Design mit wandhängenden Toiletten und schwarzen Wasserhähnen aufweisen. Es verfügt außerdem über energieeffiziente LED-Beleuchtung, eine Luftwärmepumpe zur effizienten Warmwasserbereitung und eine Warm-/Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Die Sanitär- und Sanitärsysteme wurden aus äußerst langlebigen Materialien gefertigt.

Die Gegend bietet eine bezaubernde Promenade, umgeben von Gärten und Palmen, die eine angenehme Umgebung schaffen, die sich perfekt zum Spaziergehen und Entspannen eignet. Darüber hinaus werden im Sommer verschiedene Aktivitäten am Meer organisiert, beispielsweise Meditations-, Yoga- und Tai-Chi-Kurse.

Mit außergewöhnlichem Design, einer erstklassigen Lage und einem wachsenden Markt ist dies eine fantastische Gelegenheit, am Mittelmeer zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/val57248

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m²	103m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien