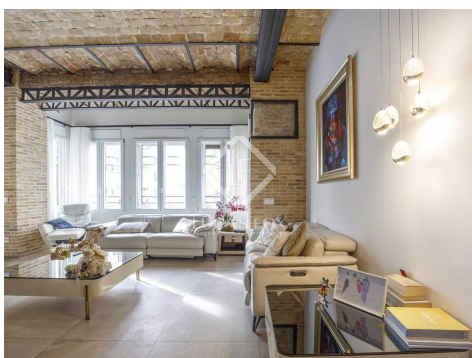


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                    3                    230m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                      3                      230m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Geräumige Wohnung, komplett renoviert, mit höchster Qualität und einem praktischen und funktionalen Design, mit einem Vier-Zimmer-Aufteilung.

Exklusives, mit hochwertigen Materialien und einzigartigem Design renoviertes Haus

Dieses beeindruckende, 230 m<sup>2</sup> große Haus liegt im Herzen der Innenstadt und wurde sorgfältig renoviert. Dabei wurden nur hochwertige Materialien renommierter internationaler Marken verwendet, um nicht nur Langlebigkeit, sondern auch ein anspruchsvolles und elegantes Design zu gewährleisten. Durch die umfassende Renovierung ist dieses Anwesen zu einem Unikat geworden, dessen Oberflächen in jeder Ecke Luxus und Vornehmheit vermitteln.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die sich durch ihre Geräumigkeit und ihren Komfort auszeichnen, alle mit modernen Einbauschränken und hochwertiger Ausstattung. Die drei ebenfalls renovierten Badezimmer bieten eine luxuriöse Ausstattung mit edlen Materialien, hochwertiger Keramik und hochmodernen Wasserhähnen und schaffen so eine entspannende und exklusive Umgebung.

Einer der auffälligsten Aspekte der Immobilie sind ihre hohen Decken mit sichtbaren Balken, die ihr nicht nur einen einzigartigen Charakter verleihen, sondern auch das Gefühl von Raum und Helligkeit im gesamten Haus vervielfachen. Die offene Küche, die von einem renommierten Unternehmen entworfen wurde, verfügt über hochmoderne Geräte und Materialien, die Funktionalität und modernes Design vereinen. Der Raum lädt zum Genießen und für geselliges Beisammensein ein und wird zum Mittelpunkt des Alltagslebens.

Die Beleuchtung war ein zentraler Aspekt des Renovierungsprojekts. Im Mittelpunkt stand das Design moderner und funktionaler Leuchten, die in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die Verteilung von natürlichem und künstlichem Licht wurde im Detail untersucht, um sicherzustellen, dass jeder Raum den ganzen Tag über optimal beleuchtet ist und die Formen und Texturen der Materialien hervorgehoben werden.



[lucasfox.de/go/val57402](https://lucasfox.de/go/val57402)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**4**                      **3**                      **230m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die exklusive Lage im Herzen der Stadt bietet großen Komfort mit sofortigem Zugang zu allen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten und bewahrt gleichzeitig eine Atmosphäre der Privatsphäre und Ruhe. Das Anwesen befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend und ist ideal für alle, die ein Luxushaus in einem lebendigen städtischen Umfeld suchen.

Kurz gesagt, dieses Haus ist die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Exklusivität, entworfen für diejenigen, die das Beste an Lebensqualität suchen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung in allen Räumen, die Klimaanlage warm und kalt über Kanäle, die Außenschreinereiarbeiten mit Doppelkammer und Wärme- und Schalldämmung sowie die Innenschreinereiarbeiten aus Naturholz. In allen Schlafzimmern ist ein Fernseher eingebaut, der in der Außentür des Kleiderschranks versteckt ist.

Es besteht die Möglichkeit, einen großen Parkplatz im Nebengebäude zu erwerben, nicht im Preis inbegriffen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4                    3                    230m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien