

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

4                      2                      178m<sup>2</sup>                      25m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Renovierungsbedürftige Wohnung mit vielen Renovierungsmöglichkeiten, zu verkaufen in exklusiver Lage in Jacinto Benavente, Valencia.

Dieses exklusive 178 m<sup>2</sup> große Apartment besticht durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und erstklassige Lage mit herrlichem Blick auf die Turia-Flussgärten, eine der größten Grünflächen der Stadt Valencia.

Es befindet sich in einem historischen Gebäude mit hohen Decken, die das für Luxushäuser charakteristische Raum- und Eleganzgefühl maximieren. Es verfügt über eine praktische und funktionale Raumaufteilung mit einer geräumigen Eingangshalle, die Zugang zu den verschiedenen Räumen des Hauses bietet. Von der Diele aus gelangen wir in das rechteckige Wohn-Esszimmer mit Kamin. Es ist ein warmer und einladender Raum, ideal für Treffen mit der Familie oder Freunden. Es bietet Zugang zu einer kleinen Außenterrasse, auf der Sie die frische Luft und die wunderbare Aussicht auf die Turia-Gärten genießen können. Es verfügt über eine separate Küche und Galerie, mit vielfältigen Umverteilungsmöglichkeiten. Der Schlafbereich ist in drei Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer, alle mit viel Tageslicht, sowie zwei komplette Badezimmer aufgeteilt. Auf der Rückseite, zugänglich durch eines der Schlafzimmer, befindet sich eine 20 m<sup>2</sup> große Innenterrasse im Innenhof des Blocks, ideal für die Schaffung eines Entspannungsbereichs, eines Stadtgartens oder eines Chill-out-Bereichs.

Das Haus bietet großes Renovierungspotenzial, sodass Sie die Räume und Oberflächen an ein moderneres und funktionaleres Design anpassen können, ohne den Charme seiner ursprünglichen Struktur zu verlieren.

Seine unschlagbare Lage neben einer der wichtigsten Grünflächen Valencias macht es zu einer idealen Immobilie für alle, die Ruhe, Großzügigkeit und Exklusivität im Herzen der Stadt suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val57467](https://lucasfox.de/go/val57467)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien