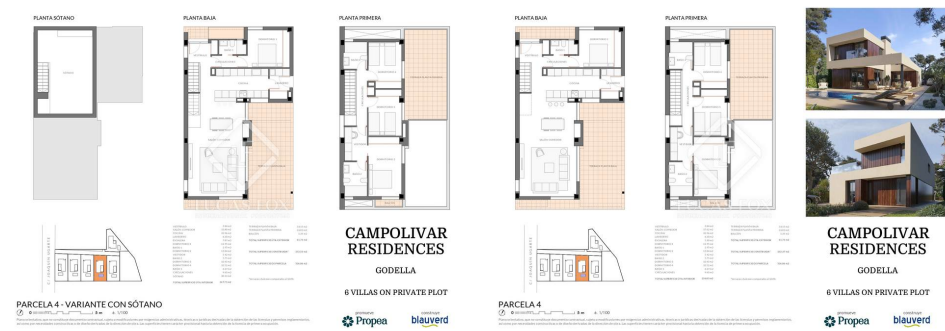


1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	536m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	536m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu gebautes Einfamilienhaus mit Garten und 4 Schlafzimmern zu verkaufen.

Dieses Anwesen ist Teil der Wohnanlage Campolivar Residence, einem Neubau eines exklusiven Wohnkomplexes mit 6 luxuriösen Einfamilienvillen.

Die Villa verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 272,53 (Option mit Keller) und 233 Quadratmetern (ohne Kelleroption) und liegt auf einer Grundstücksfläche von 536,86 Quadratmetern. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller (optional). Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, das Wohn-Esszimmer ist mit einer offenen, ausgestatteten Küche verbunden, neben der Küche befindet sich eine Waschküche, das Erdgeschoss wird durch ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und einen Flur vervollständigt, der dem Hauptraum entspricht und von dem aus Sie auf einen Balkon gelangen. Der erste Stock besteht aus 3 Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer und offenem Ankleidezimmer, ein weiteres komplettes Badezimmer dient den anderen beiden Zimmern und zwei Doppelschlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Optional wird ein Keller von ca. 30 m2 angeboten, der durch ein Oberlicht mit Tageslicht belüftet wird.

Das Haus erhält einen Boden aus Feinsteinzeug, die Innentüren reichen vom Boden bis zur Decke, sind weiß lackiert und verfügen je nach Bereich über Schiebescharniere, die Kleiderschränke haben weiß lackierte Türen und eine Innenverkleidung aus Holz und die Eingangstür des Hauses wird mit einem Panzersicherheitsschloss ausgestattet. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus CORTIZO-Aluminium mit thermischer Trennung (RPT) und Doppelverglasung vom Typ Climalit, die Außen- und Innengeländer bestehen aus Sicherheitsglas. In den Badezimmern werden voraussichtlich an den vertikalen und horizontalen Wänden hochwertige Feinsteinzeugfliesen der Marke PAMESA oder ähnlich verwendet und die Sanitärobjekte verfügen über einen verdeckt eingebauten Spülkasten der Marke DURAVIT oder ähnlich.



lucasfox.de/go/val57587

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Balkon, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	536m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Küche wird mit in die Küchenmöbel integrierten Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Elektroofen und eingebaute Mikrowelle, Marke BOSCH oder ähnlich. Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine der Marke BOSCH oder vergleichbar. Dekorative Dunstabzugshaube. Das Haus wird über eine hohe Energieeffizienz und eine Klimaanlage mit Luftkanälen zur Erzeugung von Wärme und Kälte verfügen. ACS durch Aerothermie-Ausrüstung, Airzone-System, Kamineinbau im Wohnzimmer, optional Pellet-Kassettentyp. Es wird über ein Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung und Klimaanlage verfügen. Im Außenbereich entsteht ein großer Privatgarten mit Naturrasen und ein privater Swimmingpool mit Salzwasseraufbereitung. Folgende Optionen für verschiedene Bereiche des Hauses stehen kostenlos zur Verfügung: Austausch der Duschwanne gegen eine Badewanne, zwei Farboptionen für die Küchenmöbel (Schränke und Arbeitsplatten) und zwei Fliesenoptionen. Gegen Gebühr können für verschiedene Aspekte des Hauses folgende Optionen gewählt werden: Installation eines Kassettenkamins für Pellets, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage auf dem Dach, Wasserenthärter für das ACS-System und Einbau von domotisierbaren elektrischen Mechanismen, Serie SIMON 100.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	536m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien