

605.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

6                    2                    170m<sup>2</sup>            40m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**605.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **6 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**6**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Dieses Haus bietet großes Renovierungspotenzial, hohe Decken und eine Terrasse und liegt in einer eleganten Straße ganz in der Nähe der wunderschönen Turia River Gardens.**

Diese geräumige und helle 170 m<sup>2</sup> große Wohnung (laut Grundbuchamt) ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter, Geschichte und endlosen Renovierungsmöglichkeiten suchen. Es befindet sich in einem charmanten Gebäude aus dem Jahr 1936 und bewahrt originale architektonische Elemente, wie beispielsweise die hohen Decken, die restauriert werden können, um die Großzügigkeit und den klassischen Stil des Hauses zu unterstreichen.

Das Anwesen besticht durch eine vielseitige und funktionale Raumaufteilung und bietet sechs Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine separate Küche mit Zugang zur Terrasse. Das Haus bietet großes Renovierungspotenzial.

Eine der größten Attraktionen ist die herrliche 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, eine private Oase, die sich perfekt dazu eignet, die Natur zu genießen, Treffen mit Freunden und Familie zu veranstalten oder einfach in einem Außenbereich im Herzen der Stadt zu entspannen.

Das Haus verfügt über eine ausgezeichnete Ost-West-Querlüftung und erhält daher reichlich natürliches Licht und Sonne.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein einzigartiges und individuell anpassbares Zuhause in einer der besten Gegenden des Viertels Gran Vía in Valencia suchen.



[lucasfox.de/go/val58282](https://lucasfox.de/go/val58282)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Zu renovieren,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

605.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**6**                    **2**                    **170m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien