

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 123m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
123m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 123m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
123m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Penthouse in Alameda de Valencia.

Lucas Fox präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie in einer der besten Gegenden von Valencia, der Alameda, gegenüber dem Gulliver Park und neben der Stadt der Wissenschaften.

Wir sprechen von einer Immobilie, deren größter Vorteil die außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse ist, die etwa 80 m2 misst und dank ihrer Sonneneinstrahlung, Aussicht und privilegierten Lage ein Juwel ist.

Es handelt sich um ein Haus in einem Gebäude, dessen Renovierungsarbeiten im Jahr 2019 durchgeführt wurden und das somit neueren Datums ist. Die Qualitäten wurden im Vergleich zum Rest des Gebäudes mit hohen Qualitätsstandards verbessert. Unter vielen Details sind die gleiche Isolierung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Pool mit Strömungskanal zum Schwimmen und ein klimatisierter Keller für die optimale Lagerung hochwertiger Weine hervorzuheben.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Eingangsbereich befinden sich der Hauptwohnbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Außenküche, und der Schlafbereich, von dem aus man über einen Flur in verschiedene Räume gelangt, darunter das Hauptschlafzimmer, eine spektakuläre Suite mit eigenem Bad inklusive Sauna und Dusche, ein Ankleidezimmer, das problemlos als weiteres großes Schlafzimmer genutzt werden könnte, und der sehr geräumige Schlafbereich. Abgesehen von einem technischen Bereich, der den Wäschebereich und ein weiteres Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer umfasst.

Auf der oberen Ebene befindet sich der Terrassen-Genussbereich mit einer weiteren Lounge, die mit der fabelhaften Terrasse verbunden ist, auf der der Grill und die hochwertige Paella-Pfanne hervorstecken, sowie dem Pool/Whirlpool. In diesem Bereich befinden sich auch unser Gästebad und der klimatisierte Weinkeller, ideal für Weinkenner.

Von dieser Ebene gelangt man in eine weitere obere Ebene, die einen weiteren Mehrzweckraum mit einer Fläche von fast 40 m2 umfasst und als Arbeitsbüro, Kino, Gästezimmer oder was auch immer Sie wünschen genutzt werden kann. Es umfasst auch eine neue Terrasse mit Rundumblick.



lucasfox.de/go/val58489

Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 123m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 **3** **123m²**
Schlafzimmer Badezimmer Terrasse

Außerdem ist zu beachten, dass das Gebäude über einen 24-Stunden-Concierge-/Sicherheitsdienst und zwei Parkplätze im ersten Untergeschoss verfügt. Ein außergewöhnliches Wohnangebot in Valencia.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien