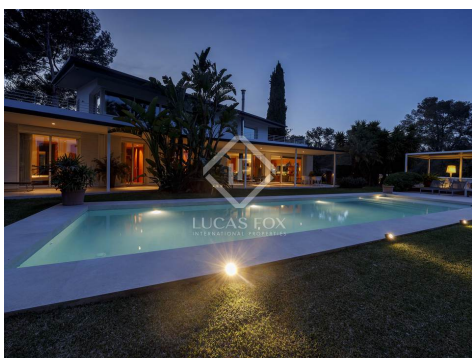


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

7	5	456m <sup>2</sup>	1.921m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.921m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schöne charmante Villa in der Wohnanlage Campolivar

Lucas Fox präsentiert eine Immobilie von einzigartiger Schönheit und Zweckmäßigkeit in erstklassiger Lage im renommierten Wohnkomplex Campolivar.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend mit kaum Verkehr oder Störungen durch Nachbarn aufgrund seiner besonderen Lage, was die Möglichkeit großer Privatsphäre bietet.

Dank seiner etablierten Vegetation und der klaren Aufteilung auf dem knapp zweitausend Quadratmeter großen Grundstück ist der Außenbereich dieses Anwesens ein wahrer Luxus und macht das Leben im Freien zu einem wahren Paradies. Darüber hinaus sorgt die Ost-Süd-Ausrichtung für ausreichend Sonnenlicht, um den Pool- und Grillterrassenbereich im Freien optimal zu nutzen. Für die Pergola im Freien wurde sogar eine Heizung vorgesehen, damit sie im Frühling und Herbst besser genutzt werden kann.

Das Haus ist unglaublich hell, wie Sie auf den Fotos sehen können, und verfügt über eine sehr praktische Aufteilung, da sich fast alles im Erdgeschoss befindet: der Wohnbereich und der Schlafbereich mit seinen vier Schlafzimmern und dem Servicebereich.

Das Haus wurde von seinen Eigentümern zur Eigennutzung geplant und hat dadurch einen besonderen gestalterischen und qualitativen Charakter, der in jedem Detail spürbar ist.

Aufgrund seiner Qualität könnte es problemlos als Haus in einem Architektur- und Designmagazin vorgestellt werden. Dies macht dieses Haus einzigartig und besonders, nur für jene Kunden, die diese Konzepte wertschätzen und möchten, dass ihr Zuhause einzigartig ist und die den Wert von Details zu schätzen wissen.



[lucasfox.de/go/val58567](https://lucasfox.de/go/val58567)

Schwimmbad, Tageslicht, Sicherheit,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.921m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien