

## 1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**285m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**285m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Geräumige Maisonette-Wohnung mit praktischer und funktionaler Aufteilung in einem eleganten Gebäude ganz in der Nähe der Jardines del Rio Turia.

Exklusives Duplex-Haus mit freiem Blick auf einen charmanten Platz

Dieses elegante Haus befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2008 und besticht durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und funktionale Gestaltung. Es bietet maximalen Komfort in bester Lage.

Vom Haupteingang aus gelangt man über eine geräumige und einladende Eingangshalle in den Wohnbereich. Auf der rechten Seite finden wir eine rechteckige Küche, die komplett ausgestattet und dank ihrer großzügigen Fenster mit Blick nach draußen besonders hell ist. Dieser ist praktisch und offen mit dem geräumigen Wohn-Esszimmer verbunden, einem großzügigen Raum mit unterschiedlichen Atmosphären, der sich ideal für die Unterhaltung von Gästen oder zum Genießen der Familienzeit eignet. Große Fenster in diesem Bereich bieten einen ungehinderten und angenehmen Blick auf einen wunderschönen, von Bäumen gesäumten Platz und tauchen den gesamten Raum in natürliches Licht. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette. Die weißen Marmorböden verleihen dem gesamten Wohnbereich einen Hauch von Vornehmheit und Helligkeit.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der für mehr Privatsphäre und Komfort konzipiert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein privilegierter, sehr heller Raum mit einem praktischen Ankleidebereich und einem eleganten Badezimmer en suite. Diese Etage wird durch drei weitere geräumige Schlafzimmer, alle nach außen gerichtet und gut belüftet, sowie zwei weitere Badezimmer vervollständigt, die diese Zimmer versorgen. Es verfügt außerdem über eine separate Waschküche, die sich ideal für den täglichen Gebrauch eignet. Die gesamte Etage ist mit Holzböden ausgestattet, die für Wärme und Behaglichkeit sorgen.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage, leistungsstarken Außenschreinerarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung sowie hochwertigen Oberflächen im gesamten Gebäude ausgestattet. Zudem sind zwei Parkplätze im selben Gebäude mit direktem Zugang vorhanden, was für maximalen Komfort sorgt.



[lucasfox.de/go/val59692](https://lucasfox.de/go/val59692)

Aufzug, Tageslicht, Marmorböden,  
Parkplatz, Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien