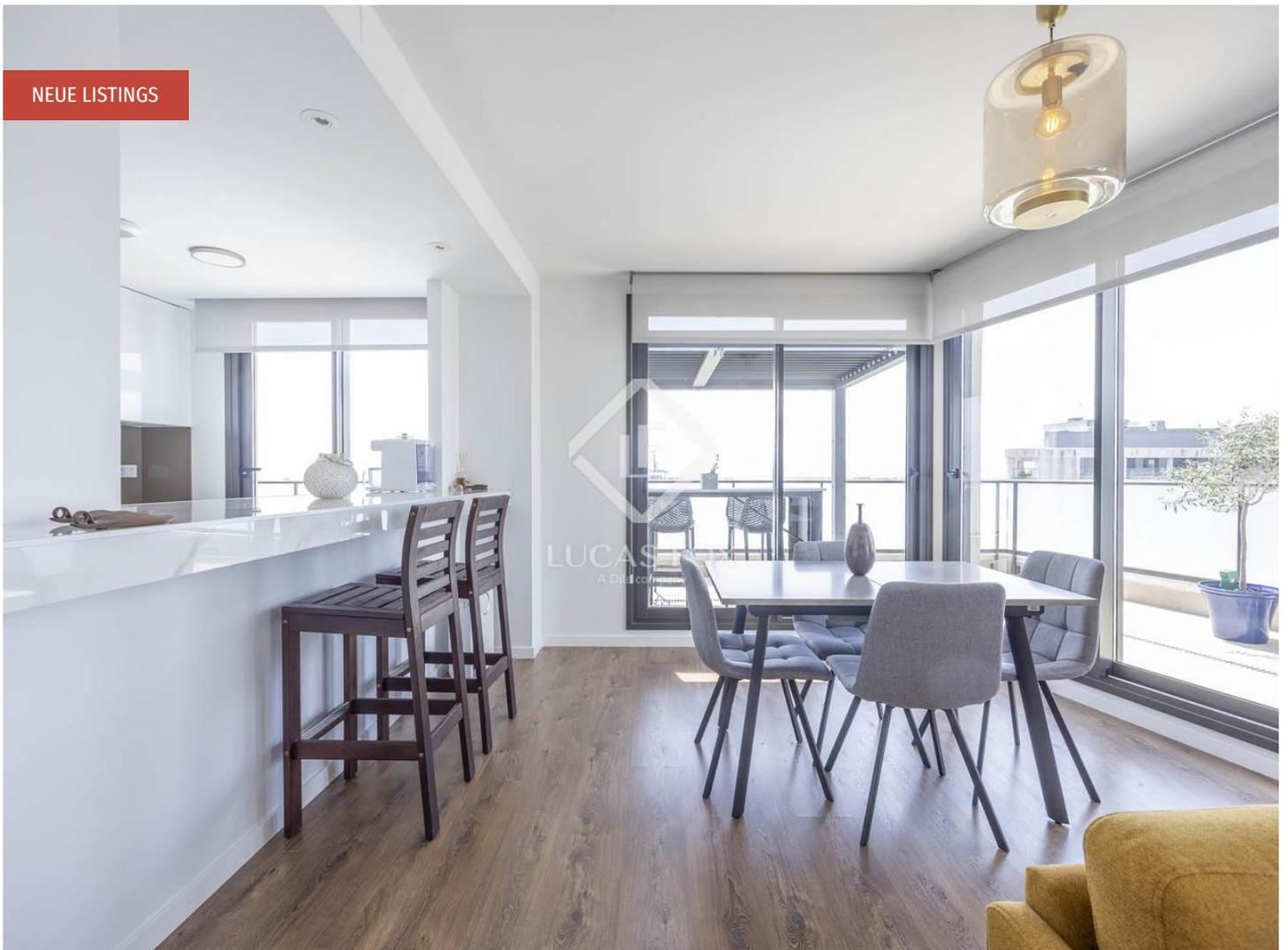


865.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
180m² Gebäudeplan
70m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

865.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
180m² Gebäudeplan
70m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Eck-Penthouse mit 70 m² Terrassen in einem Wohnkomplex mit Concierge-Service, Swimmingpool, Kinderbereich und Social Club. Garage, Abstellraum und möbliert

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in diesem spektakulären Eck-Penthouse, das 2023 gebaut wurde. Seine privilegierte Südausrichtung garantiert das ganze Jahr über volle Sonne – ein wirklich einzigartiges Angebot in Valencia. Es liegt im neuen Viertel Las Moreras, der begehrtesten Gegend Valencias, nur wenige Minuten vom Yachthafen und der Stadt der Künste und Wissenschaften entfernt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist komplett möbliert und verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Das Highlight sind zweifellos die 70 m² großen privaten Terrassen, die reichlich Platz für einen Grill, einen praktischen Abstellraum und mehrere Pergolen bieten, die abgetrennte Bereiche schaffen, von denen aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen kann. Der Innenbereich verfügt über ein perfekt integriertes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei komfortable Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und ein Hauptschlafzimmer. Jeder Raum öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft so ein einzigartiges Raumgefühl.

Das Wohngebiet, in dem sich das Anwesen befindet, verfügt über einen Swimmingpool, einen Garten mit Kinderbereich und einen Gesellschaftsclub.

Las Moreras, Valencias neues und modernes Viertel, entwickelt sich schnell zum perfekten Ort zum Leben und Investieren. Hier finden Sie eine einzigartige Kombination aus pulsierendem Stadtleben und ruhiger Landschaft sowie Bergblick. Seine Nähe zur Küste und zur prächtigen Stadt der Wissenschaften sowie eine neue Straßenbahnhaltestelle mit direkter Anbindung an Ruzafa im Stadtzentrum verstärken seine Attraktivität.

Zukünftige Verbesserungen werden die Attraktivität von Las Moreras weiter steigern. Dazu gehören die Erweiterung des Turia Parks mit dem neuen Desembocadora Park, die laufende Modernisierung der Marina und der lang erwartete Luxuskomplex Grao. Diese Initiativen festigen Las Moreras als einen der attraktivsten und begehrtesten Standorte in Valencia.



lucasfox.de/go/val59727

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

865.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m² terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
180m² Gebäudeplan
70m² Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien