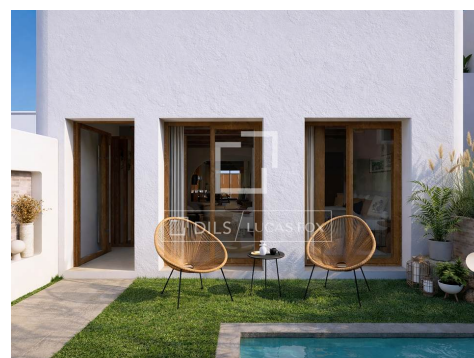


485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

Q4 2027	4	3	211m ²	103m ²	68m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals, Valencia mit einem Preis ab 485,000 €

Lucas Fox präsentiert das neue Bauprojekt Mediterranea Villas mit 12 Doppelhaushälften, die im makellosen mediterranen Stil gestaltet wurden und maximalen Komfort bieten sollen.

Jedes Haus verfügt über eine Wohnfläche von 211 m², verteilt auf drei Etagen, mit einer spektakulären privaten Terrasse, auf der Sie entspannen und einen unverbauten Ausblick genießen können, sowie einem Parkplatz für ein Fahrzeug.

Die Häuser können individuell gestaltet werden, beispielsweise durch den Einbau eines zusätzlichen Schlafzimmers, Hausautomation, Aufzug usw.

Dieses Projekt besticht durch sein elegantes, modernes Design und die Verwendung hochwertiger, hochfunktionaler Materialien. Es verfügt über eine Wärmedämmung in Fassaden und Dächern für maximale Energieeffizienz, Fensterrahmen aus PVC in Holzoptik mit Doppelverglasung für mehr Komfort und helle Porzellanfliesen, die das natürliche Licht optimal zur Geltung bringen.

Die offenen Küchen sind mit maßgefertigten Einbauschränken mit Naturholztüren und Mikrozement-Arbeitsplatten ausgestattet, während die Badezimmer ein modernes, minimalistisches Design mit wandhängenden WCs und schwarzen Armaturen aufweisen. Sie verfügen außerdem über energieeffiziente LED-Beleuchtung, ein aerothermisches System zur effizienten Warmwasserbereitung sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Die Sanitärinstallationen sind aus besonders langlebigen Materialien gefertigt.

Die Gegend besticht durch eine bezaubernde Strandpromenade, gesäumt von Gärten und Palmen, die eine angenehme Atmosphäre schaffen und zum Flanieren und Entspannen einladen. Im Sommer werden hier zudem verschiedene Aktivitäten wie Meditations-, Yoga- und Tai-Chi-Kurse angeboten.

Mit außergewöhnlichem Design, erstklassiger Lage und einem wachsenden Markt bietet sich hier eine fantastische Gelegenheit, am Mittelmeer zu leben.

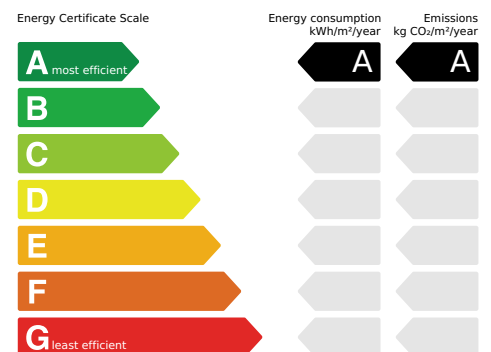
Zwei Einheiten mit Nord-Süd-Kreuzausrichtung sind noch verfügbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/val59868

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

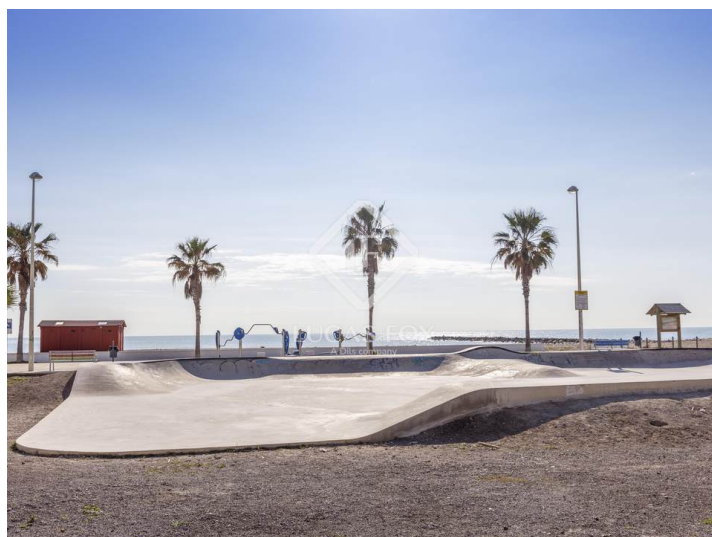


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien