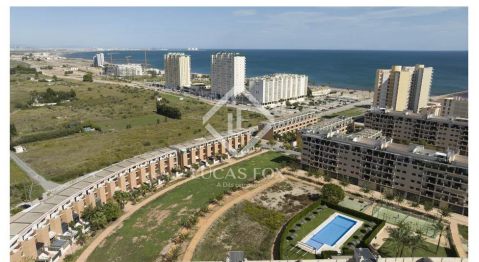
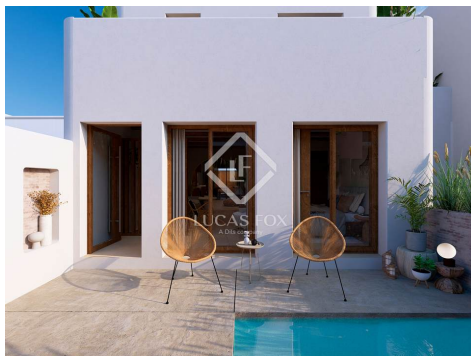


440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m ²	103m ²	68m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals, Valencia mit einem Preis ab 435,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Mediterranea Villas mit 12 Stadthäusern, die in einem tadellosen mediterranen Stil gestaltet und für maximalen Komfort konzipiert sind.

Smart Homes mit Pool im Preis für die ersten Reservierungen inbegriffen

Jedes Haus verfügt über eine Wohnfläche von 211 m² auf drei Etagen und bietet mehrere private Terrassen zum Entspannen und Genießen der Aussicht sowie einen Parkplatz für ein Fahrzeug. Die Häuser können individuell gestaltet werden, beispielsweise mit einem privaten Pool.

Dieses Projekt besticht durch sein elegantes, avantgardistisches Design und die hochfunktionale Verwendung hochwertiger Materialien. Es verfügt über Wärmedämmung an Fassaden und Dächern für maximale Energieeffizienz, PVC-Rahmen in Holzoptik mit Doppelverglasung für mehr Komfort und helle Porzellanböden, die das Licht optimal nutzen.

Die offenen Küchen sind mit maßgefertigten Schränken mit Naturholztüren und Mikrozement-Arbeitsplatten ausgestattet, während die Badezimmer mit wandhängenden Toiletten und schwarzen Wasserhähnen in modernem, minimalistischem Design gestaltet sind. Das Anwesen verfügt außerdem über energieeffiziente LED-Beleuchtung, ein Aerothermiesystem zur effizienten Warmwasserbereitung und eine Klimaanlage (Warm/Kalt) für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Die Sanitäranlagen wurden aus äußerst langlebigen Materialien gefertigt.

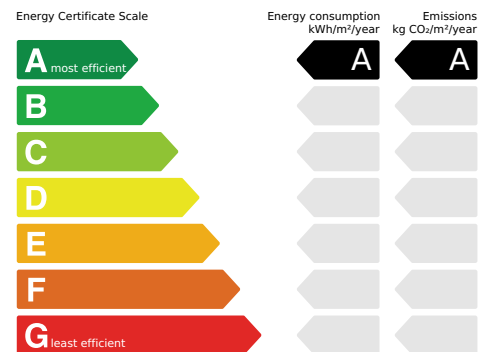
Die Gegend bietet eine bezaubernde Promenade, umgeben von Gärten und Palmen, die eine angenehme Umgebung zum Spaziergehen und Entspannen schaffen. Im Sommer werden außerdem verschiedene Aktivitäten am Meer organisiert, wie zum Beispiel Meditations-, Yoga- und Tai-Chi-Kurse.

Mit außergewöhnlichem Design, erstklassiger Lage und einem wachsenden Markt ist dies eine fantastische Gelegenheit, am Mittelmeer zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/val59870

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 68m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien