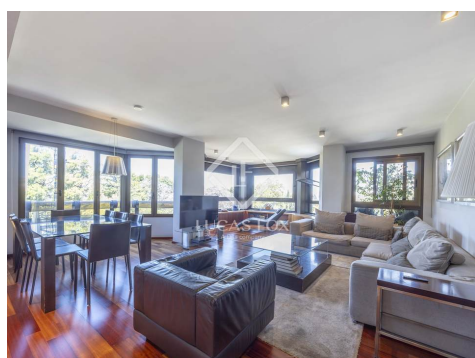
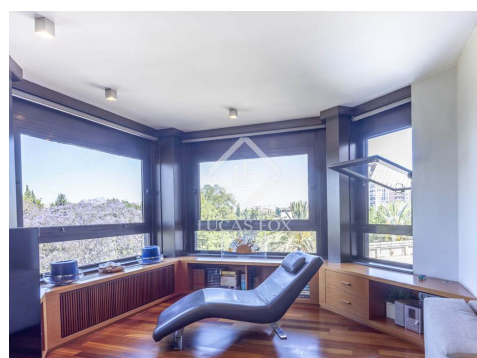
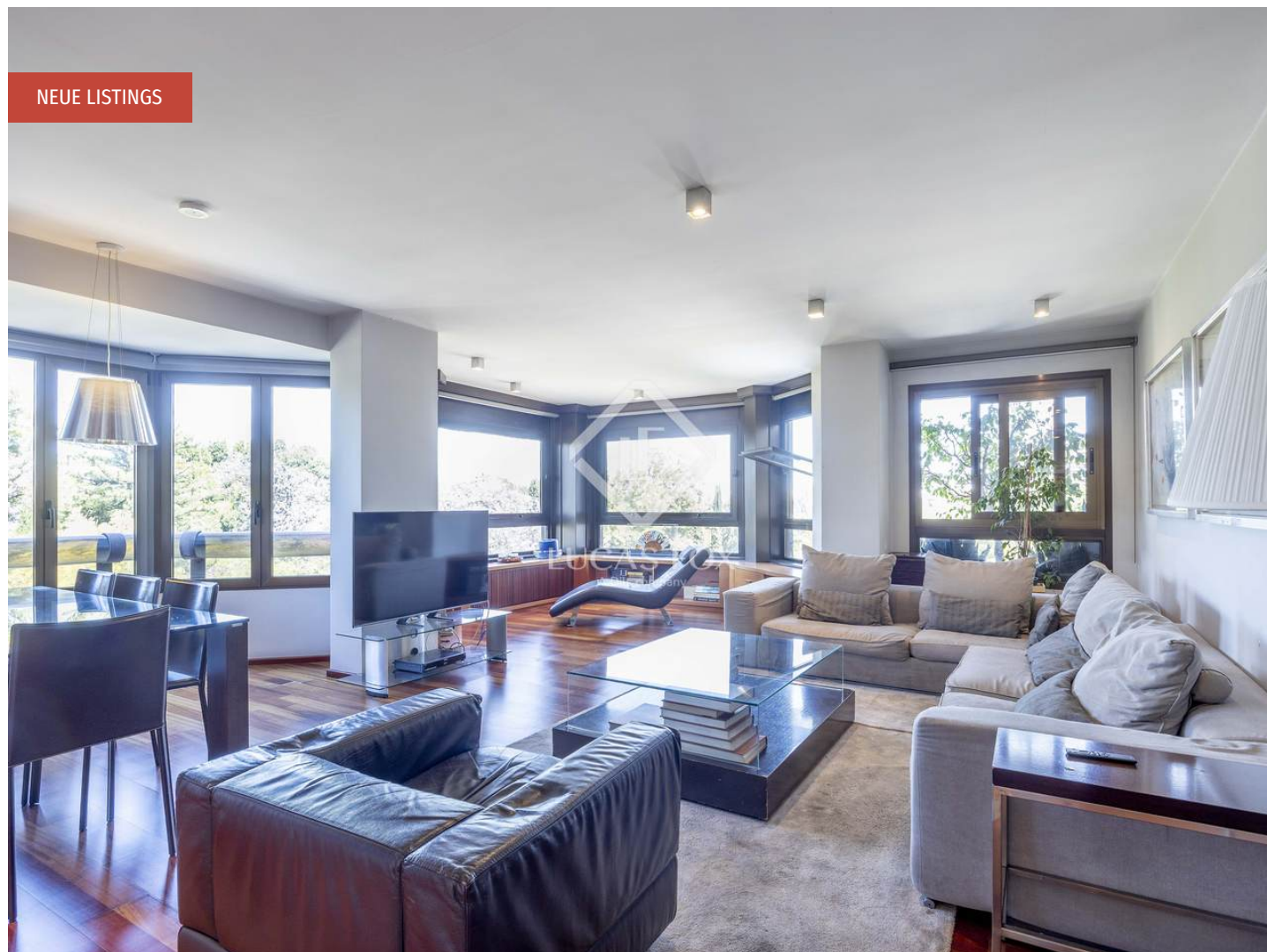


1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

5 Schlafzimmer
3 Badezimmer
266m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Elegantes, großzügiges Haus mit zeitloser Renovierung und praktischer und funktionaler Aufteilung in einem exklusiven Gebäude in einer der besten Lagen von Valencia.

Wir präsentieren dieses prächtige und elegante Anwesen in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Stadt, Pla del Real, nur wenige Schritte von den Turia River Gardens und dem Viveros Park entfernt, zwei der wichtigsten Grünflächen der Stadt. Dies ist ein geräumiges, großzügig bemessenes Haus, das mit edlen Materialien und hochwertiger Verarbeitung renoviert wurde. Es wurde sorgfältig gepflegt und behält dank seines hervorragenden Erhaltungszustands eine zeitlos moderne Ästhetik.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von X Quadratmetern und integriert eine Hauptwohnung und eine Einliegerwohnung, die derzeit physisch vereint sind, jedoch über unabhängige Katasterreferenzen verfügen, was eine vielseitige Nutzung ermöglicht.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer geräumigen und stattlichen Eingangshalle begrüßt, die als Verteilerzentrum für die verschiedenen Bereiche des Hauses dient. Von diesem Raum aus gelangen Sie in das beeindruckende Wohn-Esszimmer, einen offenen Raum von großer Geräumigkeit und Eleganz, der dank seiner großen Fenster mit Blick auf die Gartenbereiche in natürliches Licht getaucht ist. Die unverbaute Aussicht sorgt in Kombination mit der hervorragenden Ausrichtung den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Licht und eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Küche, die an das Wohnzimmer angrenzt, aber von der Küche getrennt ist, hat einen rechteckigen Grundriss und dank ihrer maßgefertigten Schränke viel Stauraum. Darüber hinaus bietet er ausreichend Platz für einen Esstisch und ist somit ein sehr funktionaler und praktischer Bereich für den täglichen Gebrauch. Es verfügt über Zugang zu einer praktischen Galerie bzw. einem Wäschebereich.



lucasfox.de/go/val59942

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Der Schlafbereich ist intelligent aufgeteilt und genießt völlige Unabhängigkeit. Das Haus bietet vier geräumige Doppelschlafzimmer, alle nach außen ausgerichtet und mit großen Einbauschränken und großen Fenstern ausgestattet, die für eine hervorragende natürliche Belüftung und reichlich Licht sorgen. Diese Zimmer bieten Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Zu diesem Bereich gehören zwei voll ausgestattete Badezimmer, beide mit hochwertigen Sanitäranlagen, eleganten Wandfliesen und durchdachter Beleuchtung ausgestattet.

Besondere Erwähnung verdient die Master-Suite, eine wahre Oase im Haus. Dieser exklusive Raum besteht aus einem großzügigen Schlafzimmer, einem geräumigen, maßgeschneiderten Ankleidezimmer und einem großzügigen Badezimmer, die alle mit Blick auf Komfort, Funktionalität und Ästhetik gestaltet wurden. Die Suite bietet außerdem einen ungehinderten Blick ins Grüne und hervorragendes Tageslicht, was sie zu einem perfekten Ort für Ruhe und Entspannung macht.

Das gesamte Haus wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: natürliche Tropenholzböden, die jedem Raum Wärme und Eleganz verleihen, eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltkanälen, eine individuelle Heizkörperheizung, ideal für die Wintermonate, Innenschreinereiarbeiten aus massivem Naturholz, Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und eine Wärme- und Schalldämmkammer, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Die Immobilie befindet sich in einem repräsentativen Gebäude im Viertel Pla del Real mit eleganter Fassade und gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Das Anwesen verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst, der seinen Bewohnern Ruhe und Sicherheit bietet.

Die Lage ist zweifellos einer der wichtigsten Mehrwerte dieser Immobilie: umgeben von Natur und doch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und mit allen Dienstleistungen in Reichweite: Schulen, Universitäten, Supermärkte, Ärztezentren, Sportanlagen und ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot.

Zum Haus gehört außerdem ein großer und praktischer Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist und über einen direkten Aufzugszugang verfügt, was maximalen Komfort bietet.

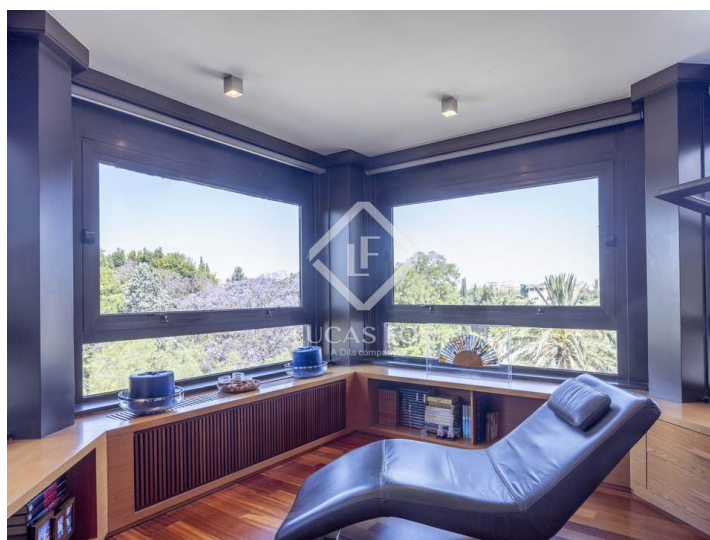
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

5 Schlafzimmer
3 Badezimmer
266m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien