

815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46008

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
165m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46008

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
165m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Geräumiges 165 m² großes Designerhaus mit hohen Decken, offenen Räumen und drei Schlafzimmern in einer der berühmtesten Gegenden des Stadtzentrums.

Im Herzen von Valencia, gegenüber den ikonischen Torres de Quart und neben dem Botanischen Garten, liegt dieses Immobilienjuwel: ein 165 m² großes Designerhaus (laut Grundbuchamt), das die zeitlose Eleganz klassischer Architektur mit dem Komfort und der Funktionalität zeitgenössischen Designs verbindet.

Diese Immobilie befindet sich im vierten Stock und verfügt über einen Aufzug. Sie wurde mit Materialien und Oberflächen höchster Qualität komplett renoviert. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um einen exklusiven und anspruchsvollen Lebensstil zu bieten.

Der geräumige und helle Hauptraum integriert Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einen einzigen Raum mit klaren Linien, hohen Stuckdecken und indirekter LED-Beleuchtung, die Wärme und Charakter verleiht. Vom Balkon aus wird der Alltag zum Privileg: Frühstücken oder Abendessen mit direktem Blick auf die Quart Towers ist ein Erlebnis, das nur wenigen vorbehalten ist.

Die Aufteilung eignet sich sowohl für diejenigen, die einen Rückzugsort in der Stadt suchen, als auch für diejenigen, die ihr Zuhause teilen möchten: drei Außenschlafzimmer, alle mit guter Belüftung und natürlichem Licht dank der beiden Innenhöfe und der doppelten Ausrichtung. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch sein separates Ankleidezimmer und sein luxuriöses Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche aus. Ein zweites vollwertiges Badezimmer und eine Gästetoilette vervollständigen den Schlafbereich.

Die Materialien entsprechen hohem Standard: Naturholzböden von Galiana, Cortizo-Fenster mit elektrischen Rollläden, geformte Türen mit Magnetverschluss, Einbauschränke, hochwertige Porcelanosa-Armaturen und effiziente Klimaanlage über ein Mitsubishi-Kanalsystem und IRSAP TESI-Heizkörper. Die Küche ist mit voll integrierten AEG-Geräten ausgestattet und verfügt über einen Wasserenthärter, ein Osmosesystem und eine eingebaute Dunstabzugshaube. Die Schalldämmung wird durch eine Außenverkleidung gewährleistet und das gesamte Haus ist mit einem Datennetzwerk und einem vorinstallierten Gaskamin ausgestattet.



lucasfox.de/go/val60052

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Es verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum für Fahrräder und einen Südbalkon, auf dem Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Die Lage ist eine der begehrtesten der Stadt und ist umgeben von Geschichte, Kultur und Annehmlichkeiten: Supermärkte, Schulen, Grünflächen, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und der Fluss Turia ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein einzigartiges, bezugsfertiges Zuhause in einer lebendigen und etablierten Gegend, ideal für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: einen Ort zum stilvollen Leben. Wir arbeiten mit Immobilienagenturen und Fachleuten der Branche zusammen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

815.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pilar, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pilar » 46008

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
165m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien