

2.210.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46130

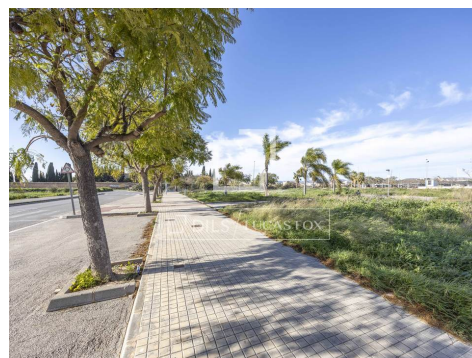
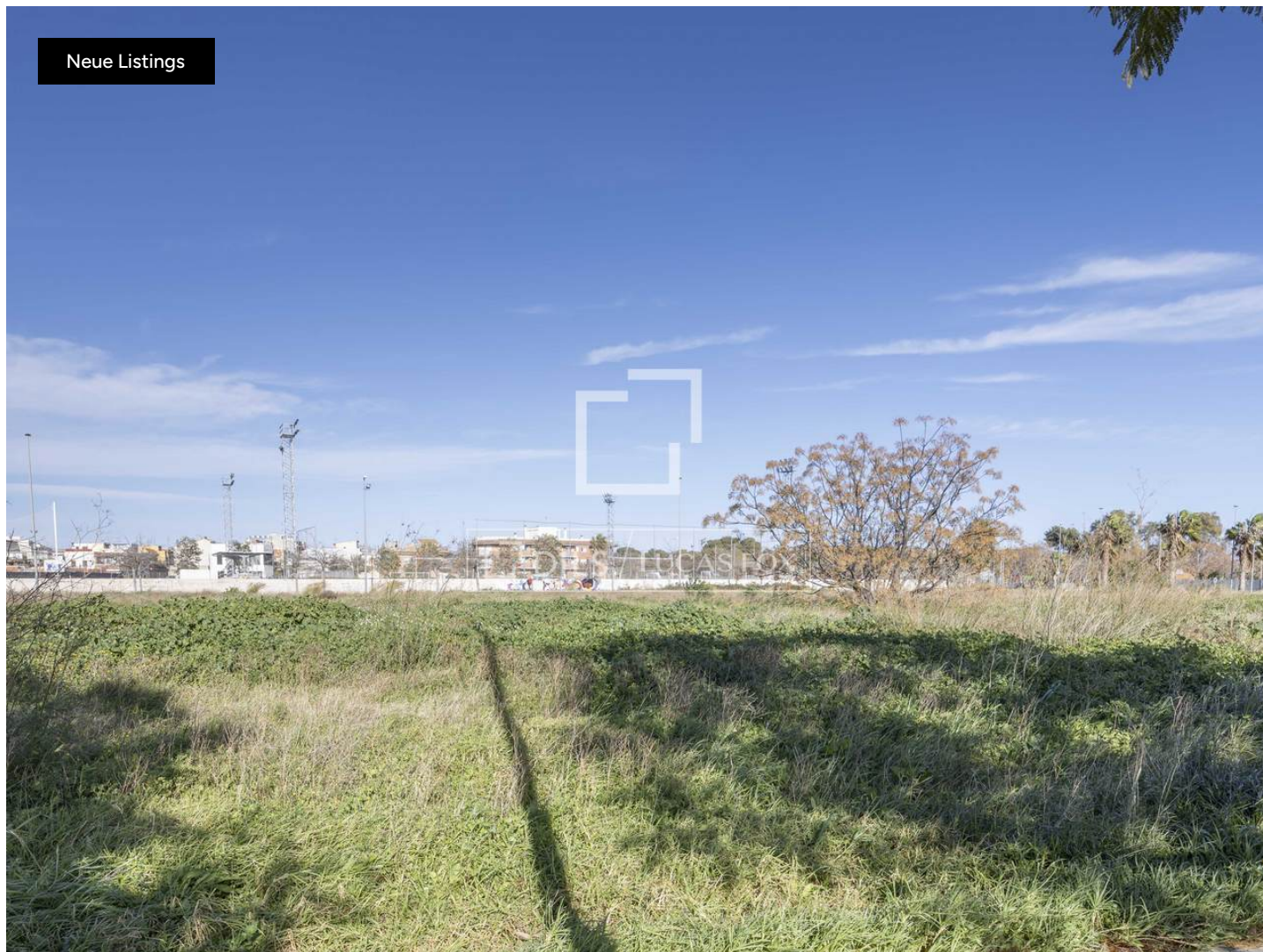
1.088m<sup>2</sup>

1.089m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.210.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

**Ausgezeichnetes Baugrundstück mit einer bebauten Fläche von 4662 m<sup>2</sup> in Massamagrell, in dessen Umgebung bereits Freiflächen und Sportanlagen vorhanden sind.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive 1.089 m<sup>2</sup> große Grundstück im aufstrebenden Viertel Entrenúcleos, der natürlichen Erweiterung von Massamagrell, das sich zu einer modernen Planstadt entwickelt. Dieser Sektor ist zukunftsorientiert gestaltet: breite Straßen, Grünanlagen, Freiflächen, wachsende Sportanlagen und eine völlig neue Stadtentwicklung. Er bietet hervorragende Anbindungen an das Stadtzentrum von Massamagrell und liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Metrostation.

Das Grundstück bietet eine bebaubare Fläche von insgesamt 4.663 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einer unschlagbaren Lage an der Ecke dreier Straßen und ist ideal für Bauträger, die in einem schnell wachsenden Gebiet Wohnungen errichten möchten.

- Genehmigtes Gebäude: Erdgeschoss plus 4 Obergeschosse
- Nutzung: Wohnnutzung
- Wachsendes Umfeld

Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, in ein vielversprechendes Immobilienprojekt in einer sich rasant entwickelnden Region zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val60331](https://lucasfox.de/go/val60331)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



2.210.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien