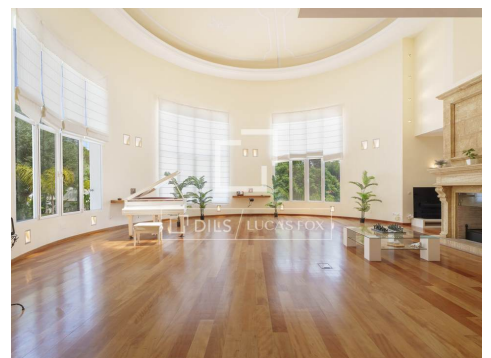
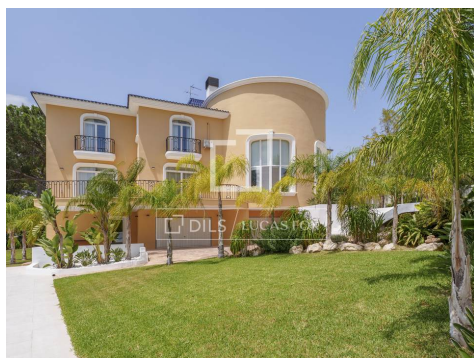


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Beeindruckende 856 m² große Villa zum Verkauf in Campolivar-Godella.

Lucas Fox präsentiert diese Villa zum Verkauf in Godella. Das Haus befindet sich auf einem 1.672 m² großen Eckgrundstück mit gepflegtem Garten und erstreckt sich über drei Etagen. Es wurde 2001 mit hochwertigen Materialien erbaut und bietet fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

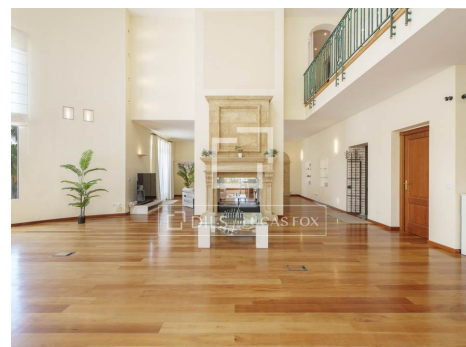
Die Eingangshalle führt in eine Bibliothek/ein Büro, und durch ihre grob behauenen Steinbögen erblickt man die imposante Treppe mit ihren handgefertigten Buntglasfenstern. Besonders hervorzuheben ist das geräumige, runde Wohnzimmer mit seiner Kuppeldecke und dem herrschaftlichen Ambiente, umgeben von Fenstern. Ein zweiseitiger Kamin in der Mitte verbindet das Hauptwohnzimmer mit einem gemütlicheren, familienfreundlichen Aufenthaltsraum. Dieser einladende Familienraum grenzt an das Wohn-Esszimmer mit Terrasse und Balkonen zum Garten. Daneben befindet sich die Küche, die mit hochwertigen Materialien wie Edelstahl und Silestone-Arbeitsplatten und -Böden ausgestattet ist. Der Wirtschaftsbereich umfasst eine Speisekammer, ein Personalzimmer und eine Waschküche.

Das Obergeschoss verfügt über eine Tür mit Blattgoldverzierungen, die zum großzügigen Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit Hydromassagedusche und Whirlpool für zwei Personen führt. Ein Flur mit Panoramablick auf das Wohnzimmer bietet Zugang zu den übrigen Schlafzimmern, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer und eine Lounge mit Bar und Küche. Außerdem gibt es ein Spielzimmer, einen Kamin, einen Holzofen, einen Essbereich, einen Weinkeller und einen weiteren Mehrzweckraum.

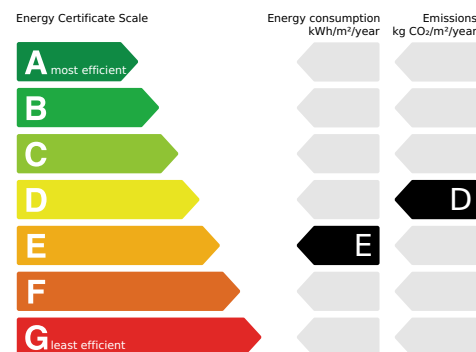
Der Außenbereich bietet einen großen Garten mit einem idyllischen Teich und einem großen Infinity-Pool.

Das Anwesen verfügt über ein Alarmsystem im Außenbereich und im Inneren, das absolute Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören Kiefernholztüren, doppelt verglaste Technal-Fenster mit Dreh-Kipp-Funktion sowie eine einzigartige, detailgetreue Nachbildung der Treppe der Kathedrale Notre-Dame.



lucasfox.de/go/val60469

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Spielplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Der Verkaufspreis versteht sich exklusive Steuern. Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom jeweiligen Vertragspartner getragen. Die Maklerprovision beträgt 3 % des endgültigen Verkaufspreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer und ist vom Käufer zu tragen.

Die Immobilie wird vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienvermittler mit der Registrierungsnummer RAICV 4243 im Register der Immobilienvermittler der Valencianischen Gemeinschaft tätig ist.

Energieeffizienzklasse: D

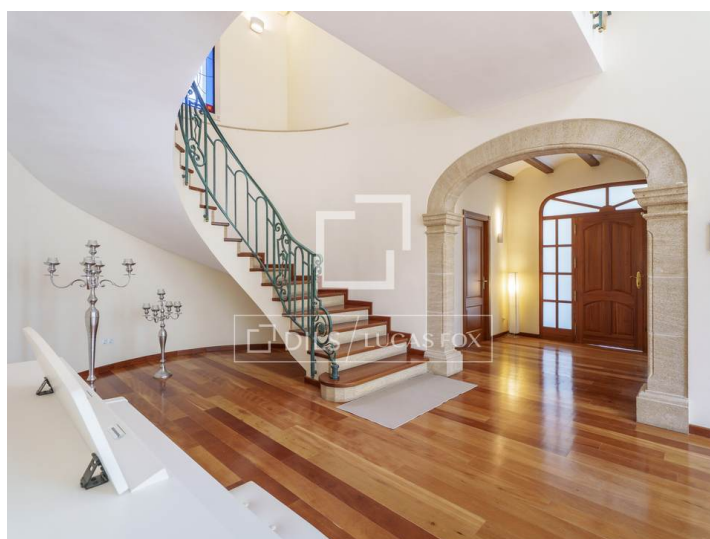
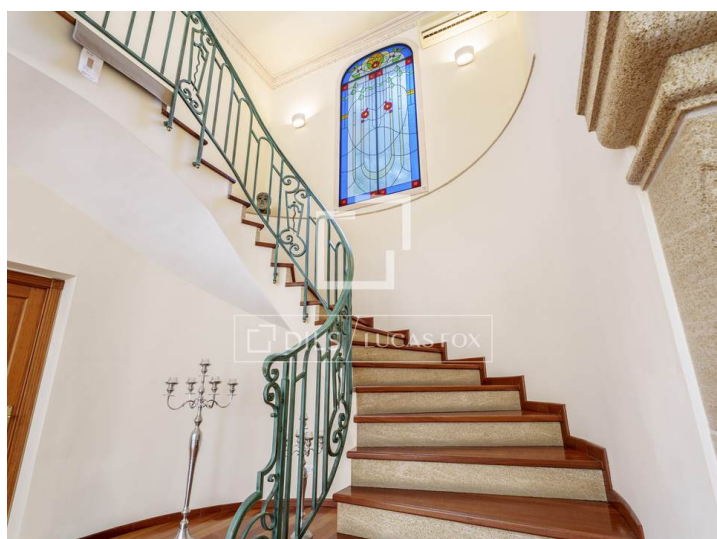
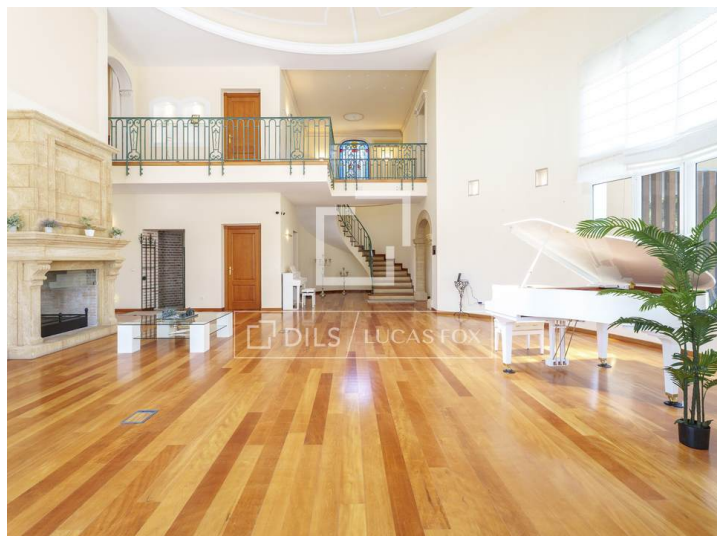
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien