

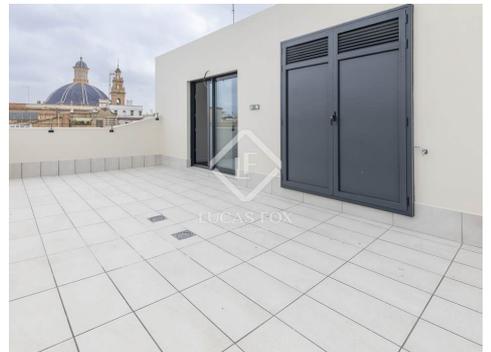
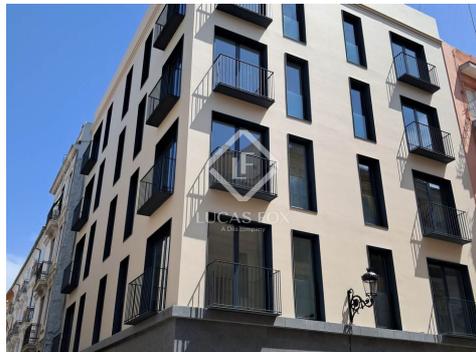
520.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Mercat

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Mercat » 46001

2                    1                    106m<sup>2</sup>                    32m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

520.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Mercat

### Brandneues Duplex-Penthouse neben der Avenida del Oeste in der Nähe des Zentralmarktes

Lucas Fox präsentiert ein brandneues Anwesen im historischen Zentrum von Valencia.

Es befindet sich in der Guillem Sorolla Straße neben einem Platz im Guillem Sorolla Park.

Die Rede ist von einem brandneuen Penthouse mit 32 m2 großer Terrasse, das seine Besitzer begeistern wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: ein Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche, einem Schlafzimmer mit zwei Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer mit einem kleinen Abstellraum am Fuß der Treppe.

Im Obergeschoss befindet sich ein offener Raum, der als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann und auf die offene Terrasse mit freier Aussicht führt. Von dort aus kann man eine der größten Kuppeln der Stadt sehen, die Kuppeln der Frommen Schulen von San José de Calasanz.

Die Ausführung des gesamten Immobilienprojekts ist optimal und würdig eines erfahrenen und zahlungskräftigen Bauträgers wie Mervi, der bereits mehrere Gebäude in der Stadt errichtet hat. In den unteren Etagen der Penthäuser ist eine Klimaanlage mit Luftkanälen vorhanden. Das Energieeffizienz-zertifikat lautet B.

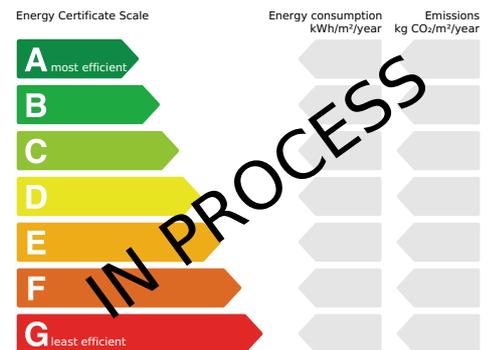
Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Fahrradraum und ein Waschraum. Parkplätze stehen in der Nähe zur Verfügung.

Ein neu gebautes Penthouse im Zentrum mit herrlicher Terrasse und Aussicht ist eine großartige Gelegenheit, die Sie in Betracht ziehen sollten.



[lucasfox.de/go/val61120](https://lucasfox.de/go/val61120)

Terrasse, Aufzug, Stadtansichten,  
Offene Küche, Klimaanlage,  
Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

520.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Mercat



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien