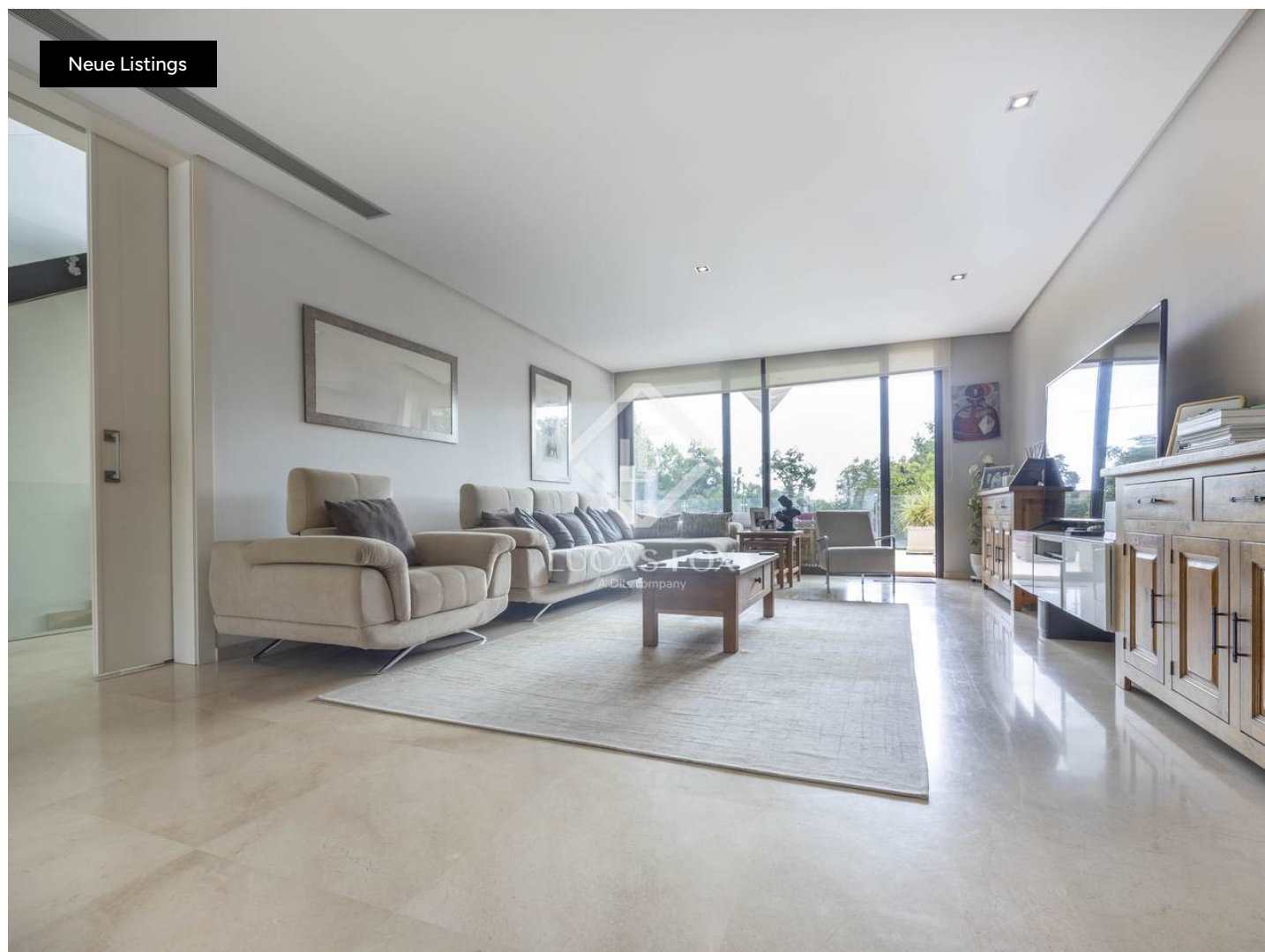


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 4            | 3          | 492m <sup>2</sup> | 1.021m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

### Moderne und helle Villa zum Verkauf in Campolivar.

Wir präsentieren Ihnen eine Immobilie, die Komfort, Stil und modernes Design in bester Lage vereint. Das Haus ist geräumig und besticht durch seinen zeitgenössischen Stil. Geradlinige Linien dominieren das Design, und die Verwendung von Materialien wie Glas verleiht ihm ein elegantes und helles Ambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Kücheninsel mit Einbaugeräten – ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten in einem funktionalen und modernen Raum. Die geräumigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer eignen sich ideal für gemütliche Zusammenkünfte oder Familienfeiern. Es gibt außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, das für Gäste oder zur zusätzlichen Nutzung vorgesehen ist.

Über eine Treppe mit Glasgeländer gelangen Sie ins Obergeschoss. Dort befindet sich ein Büroraum, der sich ideal zum Arbeiten oder Lernen in ruhiger Umgebung eignet. Es gibt außerdem zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer mit Badewanne teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein offenes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und bietet so luxuriösen und komfortablen Raum. Das Haus verfügt über mehrere englische Terrassen, die für Tageslicht und Stil sorgen und so eine sehr gemütliche Atmosphäre schaffen.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung, eine Klimaanlage (Warm/Kalt), einen Wasserenthärter und einen Warmwasserbereiter sowie weitere moderne Ausstattungsmerkmale, die Komfort und Energieeffizienz garantieren. Die große Garage bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge und sorgt so für Komfort und Sicherheit im Alltag.

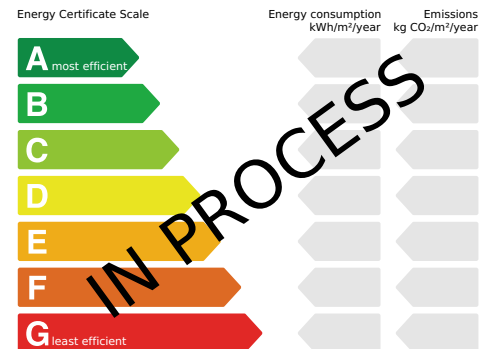
Im Untergeschoss befindet sich ein offener Bereich, der als Fitnessraum, Spielzimmer oder für andere Zwecke genutzt werden kann, sowie ein Hauswirtschaftsraum, ideal für Lagerräume oder zum Waschen. Draußen laden eine Veranda und mehrere Terrassen zum Genießen der Natur ein. Ein Pool sorgt an heißen Tagen für Abkühlung.

Dieses Anwesen besticht durch sein modernes Design mit geraden Linien und Materialien wie Glas, die ihm einen sehr zeitgenössischen und eleganten Stil verleihen. Es ist ein Haus, das helle und funktionale Innenräume mit Außenbereichen verbindet, die für Freizeit und Entspannung konzipiert sind. Es befindet sich in einer angesehenen, sicheren Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.



[lucasfox.de/go/val61206](https://lucasfox.de/go/val61206)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Marmorböden,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien