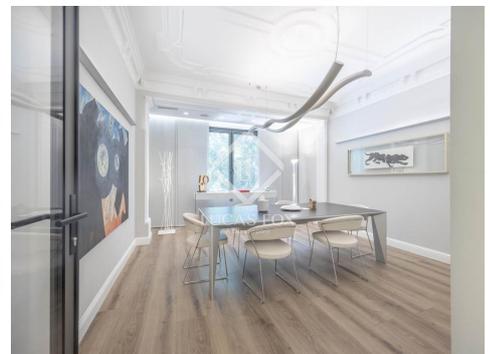


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                    2                    216m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

**Exklusives Anwesen in einem historischen Gebäude neben dem Colón-Markt mit privilegierter Aussicht und großem Potenzial, ein Luxushaus zu werden.**

Dieses prächtige Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Pla del Remei und ist in einem historischen Gebäude untergebracht, das sich durch seine architektonische Eleganz und sein edles Erscheinungsbild auszeichnet. Das Anwesen mit einer bebauten Fläche von 216 m<sup>2</sup> (laut Grundbuch) wird derzeit als Büro genutzt, obwohl seine vielseitige Raumaufteilung eine einfache Umwandlung in eine hochwertige Privatresidenz ermöglicht.

Bei der kürzlich mit hochwertigen Materialien renovierten Immobilie wurden wertvolle Originalelemente sorgfältig erhalten und restauriert, wie beispielsweise die hohen, mit exquisiten Stuckarbeiten verzierten Decken. Die Naturholzböden und die wärme- und schallgedämmten Außenholzarbeiten garantieren maximalen Komfort, ohne den klassischen Charakter der Immobilie zu beeinträchtigen.

Dank seiner Ausrichtung und Höhe bietet das Haus eine außergewöhnliche Aussicht: Die Hauptfassade blickt auf eine bezaubernde Kirche, während die Rückseite auf einen ruhigen, von Bäumen gesäumten Innenhof hinausgeht und eine Oase der Ruhe im Herzen der Stadt bietet.

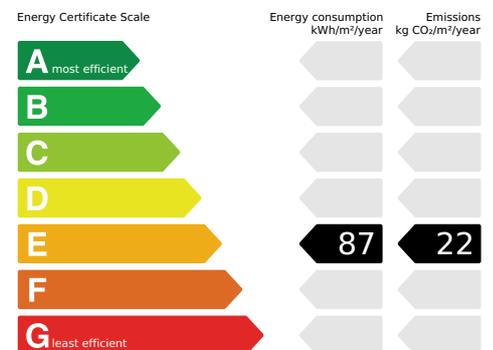
Der rechteckige Grundriss ermöglicht eine optimale Raumaufteilung und schafft so ein luxuriöses Zuhause mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage/Heizung ausgestattet, die ganzjährig für eine angenehme Temperatur sorgt.

Ein einzigartiges Anwesen, das den Charme klassischer Architektur mit modernem Komfort und Annehmlichkeiten in einer der exklusivsten Gegenden Valencias verbindet.



[lucasfox.de/go/val61316](https://lucasfox.de/go/val61316)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien