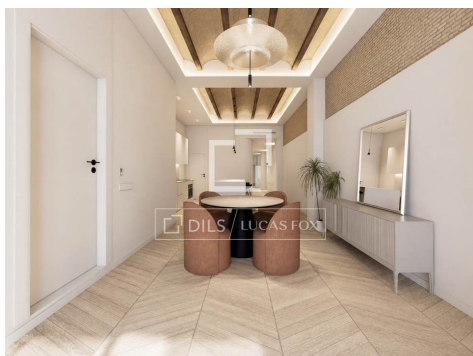


990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3	2	177m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Historisches, modernistisches Erdgeschossapartment an Valencias Gran Vía. Lichtdurchflutet, mit hohen Decken, Sichtmauerwerk und Holzbalken sowie einem sonnigen, privaten Innenhof. Fühlt sich an wie eine private Villa mitten in der Stadt – elegant und großzügig geschnitten.

In einer der ruhigsten und grünsten Straßen des angesehenen Viertels Gran Vía gelegen, ist diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung Teil eines historischen modernistischen Gebäudes und bietet ein wahrhaft einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen der Stadt.

Das Apartment, das über den eleganten zentralen Eingangshof des Gebäudes und nicht direkt von der Straße aus zugänglich ist, bietet eine Atmosphäre der Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität, die im Zentrum von Valencia selten zu finden ist. Obwohl es sich um eine Erdgeschosswohnung handelt, ist sie dank einer Kombination aus Oberlichtern, einer großen, sonnigen Terrasse im Innenhof und weitläufigen Fassadenfenstern mit Spiegelglas bemerkenswert hell. So wird absolute Privatsphäre gewährleistet, ohne auf natürliches Licht zu verzichten.

Die Innenräume vereinen auf wunderbare Weise historischen Charme mit modernem Komfort. Außergewöhnlich hohe Decken, originale Holzbalken, freigelegtes Mauerwerk und Natursteinwände verleihen dem gesamten Haus zeitlose Eleganz und Großzügigkeit. Die sorgfältige Verwendung natürlicher Materialien und hochwertiger Oberflächen, darunter Parkettböden aus französischer Eiche, unterstreicht die warme und stilvolle Atmosphäre.

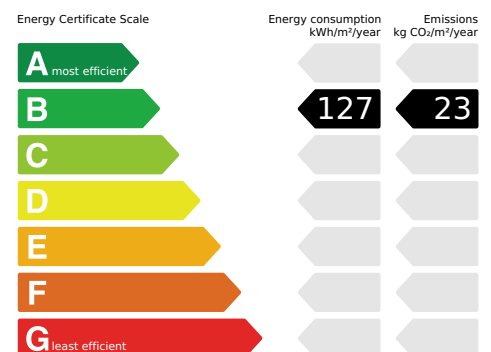
Mehr als eine herkömmliche Wohnung vermittelt das Anwesen das Gefühl einer privaten mediterranen Hofvilla, die sich im Stadtzentrum versteckt – eine Oase der Ruhe, in der Innen- und Außenleben nahtlos ineinander übergehen.

Die Raumaufteilung ist durchdacht um den zentralen, offenen Innenhof mit Terrasse gestaltet, der von der Sonne beschienen wird und das Herzstück des Hauses bildet. Ein großzügiger, offener Eingangsbereich führt in den Essbereich und das geräumige Wohnzimmer mit integrierter, moderner Küche. So entsteht ein elegantes und zugleich entspanntes Wohnambiente, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.



lucasfox.de/go/val61342

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Die beeindruckende Hauptsuite bietet direkten Zugang zur Terrasse und umfasst ein eigenes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und einen separaten Arbeitsbereich. Zwei weitere Doppelschlafzimmer öffnen sich ebenfalls direkt zur Terrasse und schaffen so eine fließende Verbindung zum Außenbereich, wodurch das gesamte Anwesen von natürlichem Licht durchflutet wird. Ein zweites, voll ausgestattetes Badezimmer rundet das Raumangebot ab.

Dieses Haus vereint architektonischen Charme, Privatsphäre, viel natürliches Licht und eine unschlagbare Lage und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein wirklich unverwechselbares Zuhause in einem der begehrtesten Viertel Valencias zu erwerben – ideal für Käufer, die Charakter, Eleganz und das einzigartige Gefühl suchen, in einem Privathaus zu leben und gleichzeitig im Zentrum der Stadt zu bleiben.

Der Verkaufspreis beträgt 990.000 €, exklusive Steuern. Anfallende Steuern (Einkommensteuer/Mehrwertsteuer/Grunderwerbsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von den jeweiligen Vertragsparteien getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienvermittler, mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienvermittler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien