

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	4	606m ²	1.064m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Wunderschönes Haus mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in einer ruhigen, privaten und sicheren Gegend in Godella.

Exklusives Anwesen in einer der begehrtesten Wohngegenden: Privatsphäre, Komfort und Design vereinen sich in diesem eleganten einstöckigen Haus.

Umgeben von üppiger Vegetation und einer ruhigen Lage wurde dieses Haus so konzipiert, dass es das ganze Jahr über sowohl drinnen als auch draußen genossen werden kann. Der fließende Grundriss verbindet die einzelnen Räume auf natürliche Weise und schafft großzügige und einladende Räume, in denen das Licht im Mittelpunkt steht.

Das Herzstück des Hauses ist ein heller Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und sich ideal für informelle Zusammenkünfte oder gemeinsame Zeit mit der Familie eignet. Von hier aus hat man direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Chill-out-Bereich und Sommer-Essbereich mit freiem Blick auf Garten und Pool.

Der Schlafbereich bietet vier gut verteilte Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten, drei Badezimmer – zwei davon en suite – und ein Gäste-WC. Alle Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt, darunter Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung, eine Split-Klimaanlage und Gasheizkörper sowie Natursteinböden, die für Eleganz und Frische sorgen.

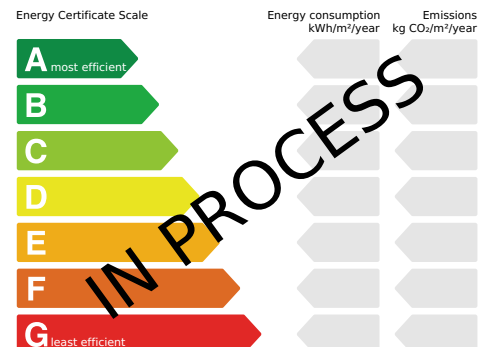
Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge sowie Parkplätze auf dem Grundstück. Darüber hinaus gibt es mehrere Abstellräume und einen Weinkeller.

Dieses Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit hervorragender Anbindung und Sicherheit, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Es verbindet den Komfort modernen Wohnens mit dem Charme einer ruhigen Umgebung. Nur 20 Minuten von Valencia entfernt sind alle Annehmlichkeiten – Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel – fußläufig erreichbar.



lucasfox.de/go/val61449

Terrasse, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien