

375.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

6 4 281m² 96m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings

Sección



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

375.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Grundstück mit Projekt Lizenz für 3 Häuser, eines davon touristisch, nur wenige Meter vom Strand Las Arenas entfernt

Dieses Grundstück liegt im Herzen des Viertels Cabanyal, dem alten Fischerviertel von Valencia.

El Cabanyal erlebt einen Boom dank der hohen Nachfrage von Menschen, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, und der öffentlichen und privaten Investitionen, die eine deutliche Erneuerung des Viertels ermöglicht haben. Das Grundstück wird mit dem bestehenden Lagergebäude und einem Projekt für drei Wohneinheiten verkauft: eine Erdgeschosswohnung zur touristischen Nutzung und zwei Wohnungen im ersten und zweiten Stock zur Wohnnutzung. Das Projekt verfügt über eine Lizenz, die im Juli 2022 erteilt wurde.

Aufgrund der Lage des Grundstücks und des Projektfortschritts handelt es sich um eine fantastische Investitionsmöglichkeit. Es liegt sogar ein Basisprojekt und eine Lizenz vor, sodass fast sofort mit dem Bau begonnen werden kann.



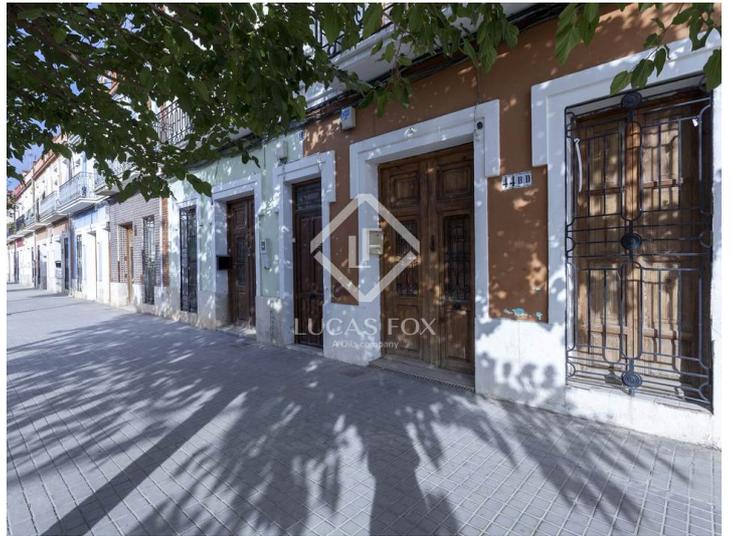
lucasfox.de/go/val61563

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

375.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien