

220.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

Geschäft zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025 58m²
Fertigstellung Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

220.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

Geschäft zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia mit einem Preis ab 220,000 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox freut sich, das neue Bonaveinat-Projekt in Valencia präsentieren zu dürfen. Es umfasst sechs hochwertige Wohneinheiten und zwei gewerbliche Erdgeschosse an der renovierten Plaza de Lorenzo de la Flor im Herzen des Viertels Cabanyal. Ein Wohnerlebnis in einem der historischsten Viertel der Stadt, direkt am Strand und Meer.

Das Projekt bietet Ein- und Zweizimmerwohnungen, darunter zwei Maisonette-Wohnungen mit Terrassen. Alle Wohnungen sind nach außen ausgerichtet und verfügen über große Fenster und Balkone mit Blick auf die Gärten und den Platz.

Ein Schlüsselement des Projekts ist die Integration charakteristischer Elemente der Architektur des Viertels. Daher zeichnet sich das Außendesign des Gebäudes durch drei unterschiedliche Fassaden aus, die von den traditionellen Fassaden der kleinen Gebäude des Viertels inspiriert sind.

Die Häuser von Bonaveinat LLF5 zeichnen sich durch eine Reihe von Details aus, die die Qualität des Projekts widerspiegeln: Sie verfügen über erstklassige Ausstattung und Verarbeitung und legen Wert auf Nachhaltigkeit.

Zu den besonderen Merkmalen zählen die Holzaußenschreinerarbeiten mit doppelt verglasten Sicherheitsfenstern mit Luftkammern, Mikroterrazzoböden und eine Gegensprechanlage. Eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und aerothermischer Warmwasserbereitung runden das Angebot ab. Küchen und Bäder sind komplett ausgestattet.

Design und Komfort in einem der vielversprechendsten Viertel Valencias.

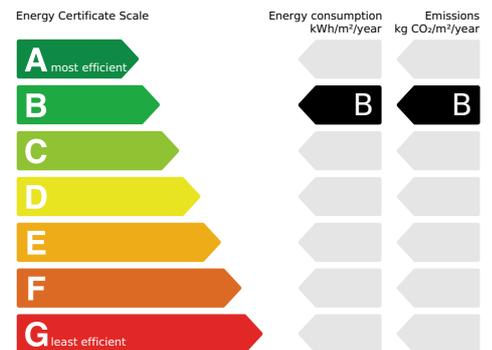
Highlights

- 1- und 2-Zimmer-Apartments
- Lage in der Nähe von Strand und Meer
- Historisches Viertel mit tollen Zukunftsaussichten
- Zone von kulturellem Interesse
- Hervorragende Eigenschaften
- Für Erst- oder Zweitwohnsitz
- Schlüsselübergabe 2025



lucasfox.de/go/val61565

Aufzug, Tageslicht, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

220.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

Geschäft zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien