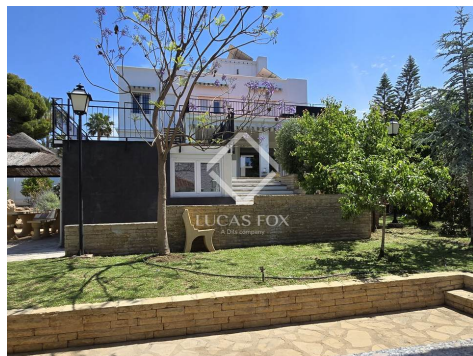


780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

5	4	280m ²	888m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Großzügige Villa mit 888 m² Garten, 12x6 m Pool, Chill-out-Bereich mit Grill, Obstbäumen und Solarmodulen zur Eigenversorgung in l'Elían

Fantastische freistehende Villa, komplett renoviert und voraussichtlich 2025 fertiggestellt, in einer ruhigen Wohngegend, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von L'Eliana und nur 300 Meter von der U-Bahn-Station entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 888 m² großen Grundstück mit angelegtem Garten, verschiedenen Obstbäumen, automatischer Bewässerung und einem spektakulären 12 x 6 Meter großen privaten Pool mit Wasseraufbereitungsanlage. Es verfügt außerdem über einen Grill-/Paella-Grillbereich mit Bar, einen 28 m² großen Abstellraum und eine Auffahrt mit Stellplätzen für zwei Autos.

Das 280 m² große Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus ein separates Apartment mit Blick auf den Pool. Es verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer und eignet sich ideal als Gästehaus, Büro oder Freizeitbereich. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich ein großer, heller, offener Raum von ca. 60 m² mit großen Fenstern, die auf eine großzügige, überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten führen. Dieser Raum umfasst das Wohnzimmer, das Esszimmer und die voll ausgestattete Designerküche mit Geräten, einer großen Kochinsel und hochwertigen Oberflächen. Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein Doppelzimmer mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit begehbarem Kleiderschrank, und zwei Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Von dieser Etage gelangt man auf eine offene Terrasse mit herrlicher Aussicht. Im Obergeschoss befindet sich ein Waschraum mit Zugang zur Terrasse. Dort sind 14 5-kW-Photovoltaikmodule mit einer virtuellen Batterie für den Eigenverbrauch installiert, was dem Haus eine hohe Energieeffizienz verleiht.

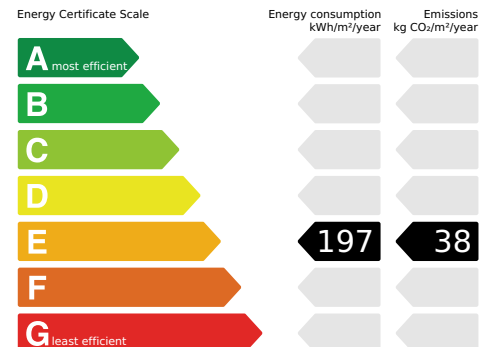
Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem die Kanalklimaanlage mit Warm-/Kaltklimatisierung, großformatige Feinsteinzeugböden kombiniert mit Naturholz in den Schlafzimmern, Climalit-Sicherheitsfenster mit Doppelverglasung, glatte Wände, LED-Beleuchtung, ein Wasserenthärter und eine Druckpumpe.

Die Lage ist ausgezeichnet: Alle Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, der öffentliche Nahverkehr ist schnell erreichbar, Valencia ist per Bus oder U-Bahn direkt angebunden und die Wohnung ist sehr ruhig und wohnlich, mit ganzjähriger Bewohnbarkeit. Ein modernes, nachhaltiges, geräumiges und bezugsfertiges Zuhause – perfekt für alle, die Lebensqualität nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt suchen.



lucasfox.de/go/val61619

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien