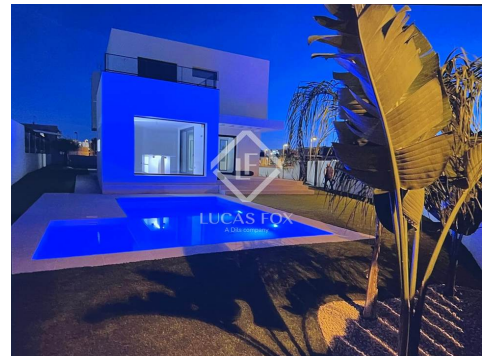
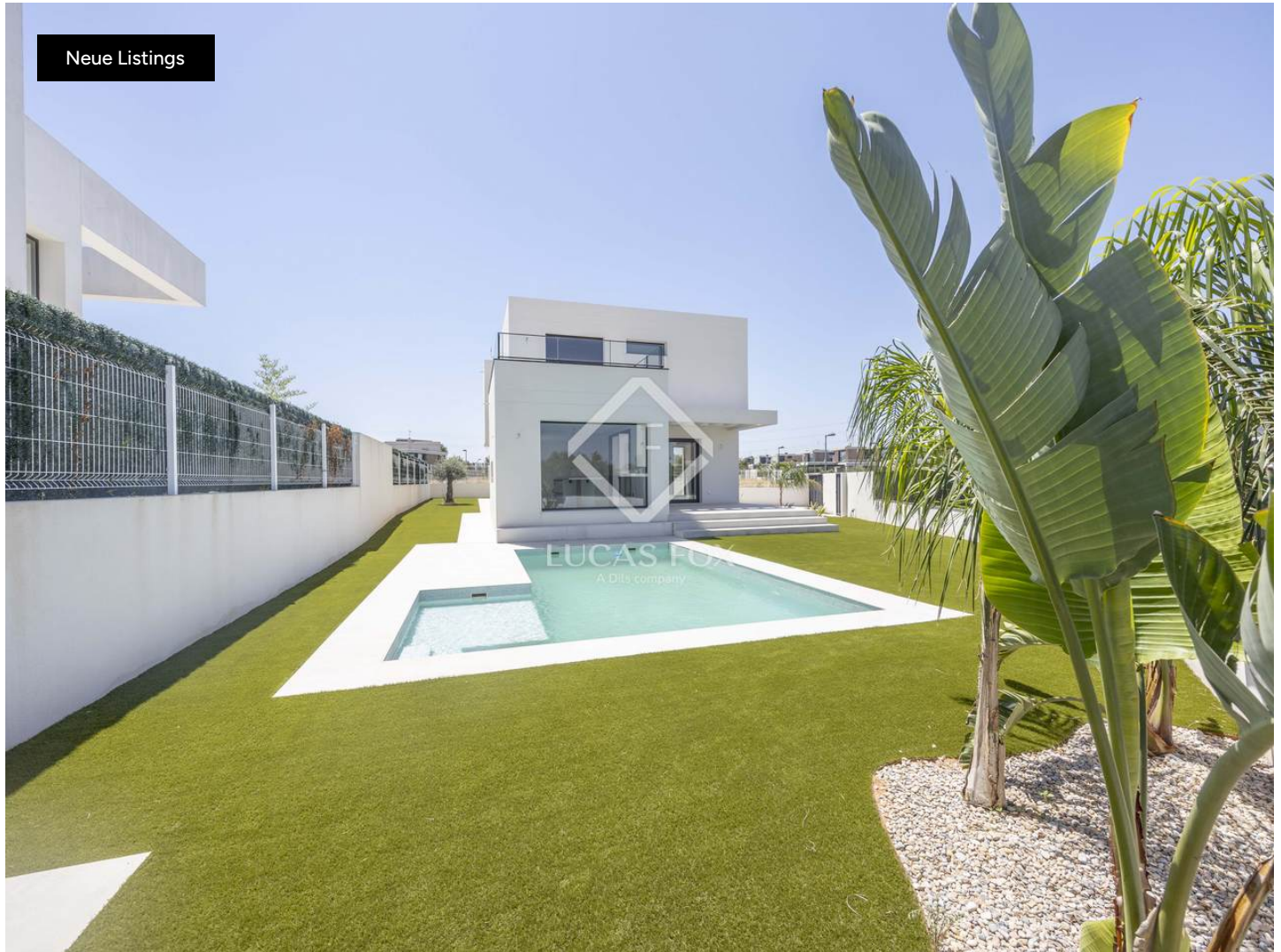


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

4	3	222m ²	526m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Exklusives, bezugsfertiges Haus im modernen Design in Torre en Conill.

Dieses herrliche Anwesen liegt in einer erstklassigen Wohngegend in Betera, nur wenige Meter von einem renommierten Einkaufszentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe des Consum-Supermarkts und des renommierten Escorpión Golf Club.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine bebaute Fläche von 222 m² mit sorgfältig geplanten Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Herd) und LED-Beleuchtung. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer mit Schuhregal und hochwertiger Ausstattung. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer ergänzen diese Etage. Eines davon bietet Zugang zu einer privaten Terrasse und freiem Blick auf die Sierra Calderona.

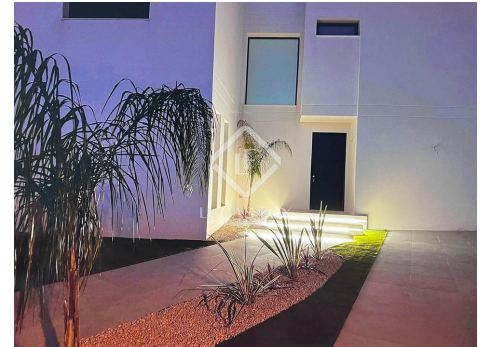
Details, die den Unterschied machen

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut: Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung, automatische Jalousien, Wand-WCs, hinterleuchtete Spiegel und automatische Fenster in den Badezimmern. Es ist mit einer Aerothermieanlage, Fußbodenheizung auf beiden Etagen, unabhängiger Klimaanlage, zwei Video-Gegensprechanlagen, einer Alarmanlage, einem vorinstallierten Wasserenthärter und Einbauschränken mit Sensorbeleuchtung ausgestattet.

Auch der Außenbereich bildet keine Ausnahme: Ein 526 m² großes Eckgrundstück mit Zufahrt für zwei Fahrzeuge, Außenbeleuchtung, Vorinstallation für eine Paella-Pfanne und Vorbereitung für die Installation einer Außentoilette sowie ein beeindruckender 7 x 3,5 Meter großer Pool mit integrierter Treppe, einem Entspannungsbereich im Inselstil, einer Außendusche, einem Astra-Reinigungssystem und Beleuchtung runden das Angebot ab. Magnetverschlüsse, verdeckte Scharniere an den Innentüren und ein bewässerter Garten runden das Angebot ab.

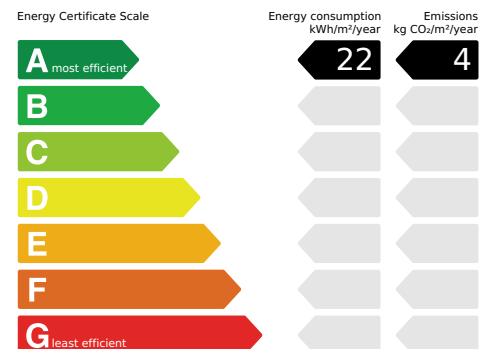
Die Anlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der eine sichere und exklusive Umgebung für die ganze Familie gewährleistet.

EINFACHE ANMERKUNG:



lucasfox.de/go/val61679

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Fläche: fünfhundertfünfundzwanzig Meter, einundsiebzig Quadratdezimeter

Bebaute Fläche: 189,16 m2

Vom Gebäude belegte Fläche: 132 m2

Nutzfläche: 154,95 m2



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien