

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 61m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

5	5	290m ²	319m ²	61m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 61m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real

Die Möglichkeit, in einer Traumvilla/einem Traumhaus im Zentrum von Valencia zu leben.

Lucas Fox bietet die Möglichkeit, in Ihrem eigenen Haus neben Viveros und Alameda zu wohnen, ein Luxus, den sich nur wenige leisten können.

Dies ist eines der berühmten Journalisten-Chalets, ein berühmtes Immobilienprojekt, das in den 1930er Jahren von einer Journalistenkooperative in der Stadt Valencia durchgeführt wurde. Damals war vorgesehen, dass in diesem Gebiet eine Gartenstadt mit kleinen Chalets am Stadtrand entstehen sollte.

Enrique Viedma war der Architekt, der dieses Projekt mit großer Meisterschaft umsetzte. Heute stehen die Gebäude unter Denkmalschutz und ihr Konzept erinnert an die romantische englische Architektur seiner Häuser mit ihren charakteristischen Erkerfenstern. Viedma ist ein hochgelobter Architekt, der an wichtigen Projekten wie dem Zentralmarkt beteiligt war und ikonische Gebäude wie La Finca Roja, La Casa del Chavo und das Gebäude Unión i el Fenix neben der Stierkampfarena von Valencia entworfen hat.

Die Chalets erstrecken sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage sowie einen Turm mit Terrasse darüber. Dieses einzigartige Anwesen verfügt außerdem über einen konsolidierten Raum, wie z. B. einen schrägen Dachboden mit Holzbalken im zweiten Stock neben dem Turm, der dem Anwesen einen besonderen Wert verleiht, den die Nachbarhäuser nicht aufweisen.

Auf jeder Ebene gibt es Terrassen: im umliegenden Erdgeschoss, im ersten Stock im großen hinteren Teil und im zweiten Stock neben dem Turm. Der Charme dieser Immobilie liegt also in der Möglichkeit, die Terrassen in vollen Zügen zu genießen und das Renovierungsprojekt entsprechend den Terrassen und den Bedürfnissen der Familie zu gestalten.

Das Haus verfügt derzeit über drei Wohnungen, eine auf jeder Etage mit eigener Küche, Wohnzimmer und Hauswirtschaftsräumen. Es ist jedoch normal, dass das Haus später in ein Einfamilienhaus mit einem neuen Projekt mit bis zu fünf Schlafzimmern und fünf Bädern umgewandelt wird oder den Bedürfnissen des individuellen Lebensplans gerecht wird, auf Wunsch sogar durch den Einbau eines Aufzugs. Diese Optionen und Möglichkeiten stehen in unseren Büros zur Verfügung.

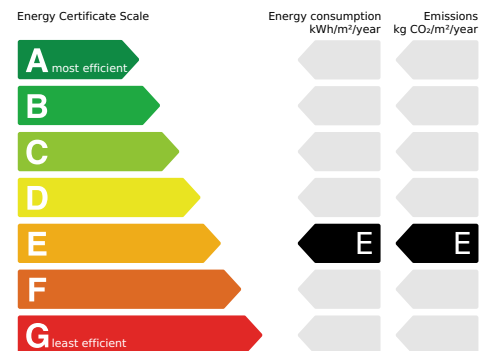
Auf dem Grundstück kann mindestens ein Fahrzeug geparkt werden und es gibt sogar eine Furt.

Kurz gesagt, eine Immobilie mit hohem historischen und sentimentalen Wert, die auf dem Markt ihresgleichen sucht.



lucasfox.de/go/val62213

Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz,
Zu renovieren, Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Aussicht



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 61m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien