

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46001

5                      4                      288m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

**Helle, geräumige Wohnung mit exzellenter Raumaufteilung in einem Luxusgebäude in Valencia City zu verkaufen.**

Diese 254 m<sup>2</sup> große Wohnung im dritten Stock befindet sich nördlich des Stadtplatzes und südlich des allseits beliebten Zentralmarktes.

Diese 2004 von Juan Soler erbaute Wohnung bietet Familien ein helles und geräumiges Wohnambiente. Die Räume sind gut geschnitten und umfassen eine großzügige Eingangshalle, die in einen lichtdurchfluteten, offenen Wohn-/Essbereich führt. Die voll ausgestattete Wohnküche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Ein angrenzender Raum bietet die Möglichkeit, die Küche zu einem größeren Familienbereich zu erweitern oder ihn als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro zu nutzen.

Der restliche Teil des Hauses umfasst vier Doppelzimmer, darunter ein großes Hauptschlafzimmer mit mehreren Einbauschränken und eigenem Badezimmer. Zusätzlich gibt es drei weitere Badezimmer. Das gesamte Haus bietet reichlich Stauraum, mit Einbauschränken in allen vier Doppelzimmern, sowie hohe Decken und doppelt verglaste Fenster.

Das Gebäude selbst ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über Marmorwände und -böden, einen Concierge-Service und zwei Aufzüge. Insgesamt bietet es zwölf Wohnungen sowie ein Penthouse und damit Privatsphäre für Käufer, die inmitten der geschäftigen Stadt ein ruhiges Leben führen möchten.

Ein sicherer Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden.

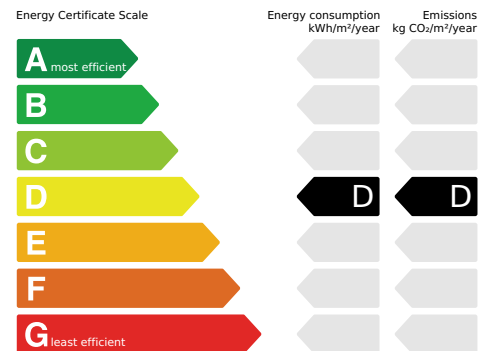
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Bitte beachten Sie: Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundendienstleistungen und Transparenz sind Notar- und Grundbuchgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten. Ebenso sind die entsprechenden Makler- und Verwaltungsgebühren nicht enthalten.



[lucasfox.de/go/val63009](https://lucasfox.de/go/val63009)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien