

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

6	5	443m²	1.050m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



TOP PICK



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

6	5	443m²	1.050m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Traumvilla mit Südostausrichtung und maximaler Privatsphäre zum Verkauf in einer strategischen Gegend von Cullera.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Haus. Es handelt sich um eine Villa im mediterranen Stil mit zwei Merkmalen, die sie einzigartig machen. Einerseits die Form des U-förmigen Grundstücks, das von einer Straße umgeben ist und auf einer niedrigeren Ebene liegt, was Ihnen einen einzigartigen Ausblick ermöglicht. Darüber hinaus gibt es keine Nachbarn an den Seiten und genießt daher viel Privatsphäre. Andererseits ermöglicht die südöstliche Ausrichtung des Hauses viel Licht.

Das Erdgeschoss besteht aus einem doppelt hohen Flur, einer Küche, einem großen Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer. Alle Stationen haben Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Salzwasserpool und Meerblick. Der Poolbereich verfügt über eine Dusche und eine Toilette. Der Parkplatz ist derzeit in ein Spielzimmer umgewandelt und verfügt über einen Billardtisch.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Meerblick besteht.

Hervorzuheben ist die Qualität der Materialien und Konstruktionsmerkmale. Es verfügt über breite doppelte Thermolehm-Trennwände, vier Meter hohe Decken, gepanzertes PS13-zugelassenes Glas mit hochwertiger Zimmerei und eine Mauer, die das gesamte 8 Meter hohe Grundstück umgibt. Das Haus verfügt über eine Heizkörperheizung mit Dieselkessel und Klimaanlage.



lucasfox.de/go/val6390

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Marmorböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Grill, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

6	5	443m²	1.050m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien