

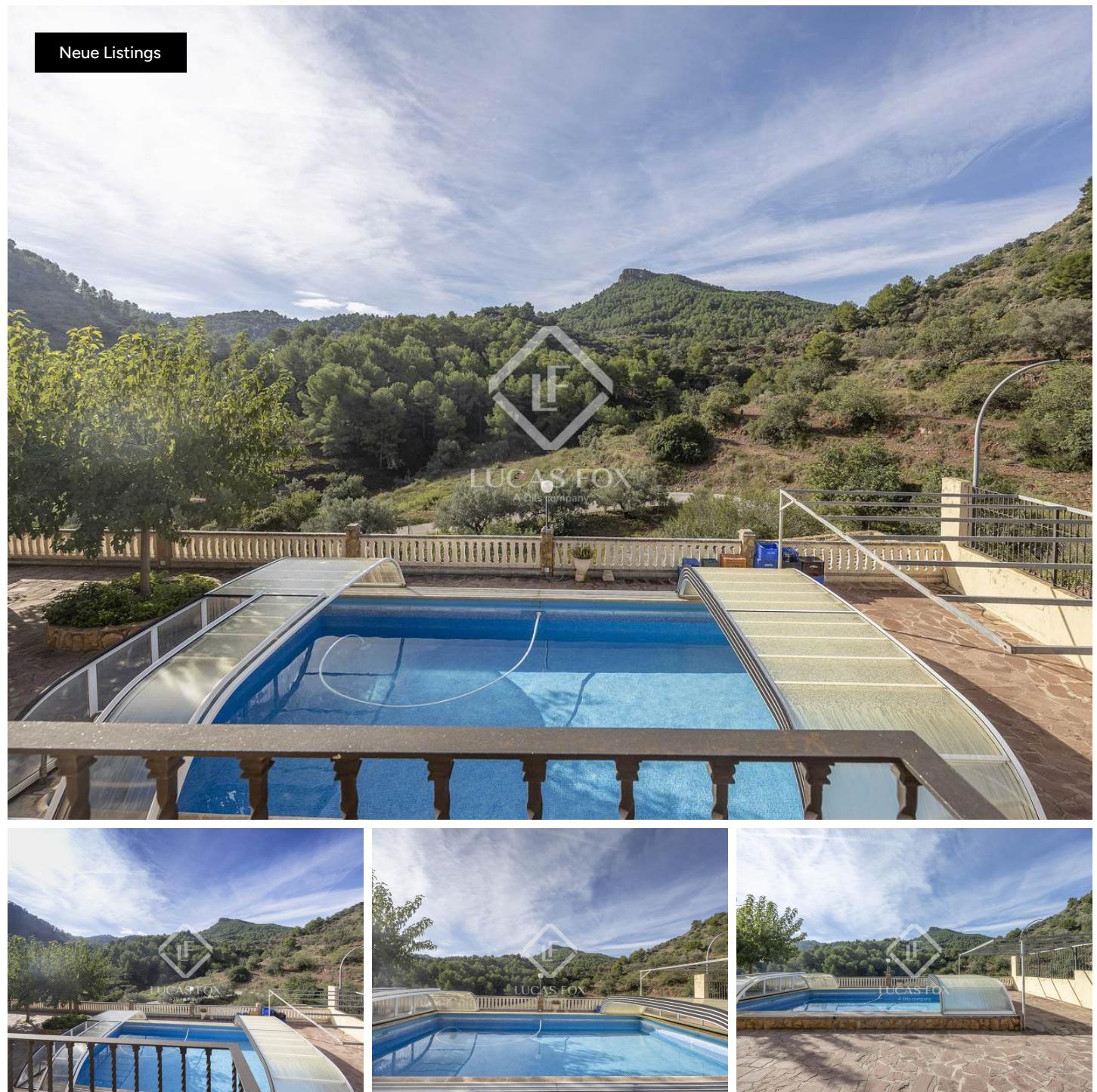
345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

Spanien » Valencia » Region Valencia » 46592

6            3            440m<sup>2</sup>            6.877m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia

### Genießen Sie ein ruhiges Leben im Herzen des Naturparks La Calderona

45 Minuten von der Stadt Valencia und nur 15 Minuten von den Stränden von Canet und Sagunto entfernt liegt die kleine und charmante Stadt Segart im Herzen der Sierra de La Calderona.

Etwas außerhalb des Dorfes und neben seinem Sportzentrum finden wir diese freistehende Villa auf einem Hügel mit privilegiertem Blick auf die Berge und einer unschlagbaren Südausrichtung.

Das in den 1980er Jahren erbaute Haus ist perfekt gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand, ideal entweder als Zweitwohnsitz zum Entspannen oder als Erstwohnsitz in einer gesunden Umgebung.

Das Haus ist sehr komfortabel und erstreckt sich fast ausschließlich über eine Etage. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche und vier Schlafzimmer mit zwei Badezimmern.

Eine Treppe führt in die untere Ebene, wo sich zwei neue Schlafzimmer, eine Toilette neben einer großen Garage und ein geräumiger Essbereich mit holzgetäfelter Decke befinden, der mit dem Grundstück verbunden ist, sowie eine Außenküche, in der Sie hervorragende Paellas oder alle Arten von Mahlzeiten zubereiten können. Das Außengrundstück verfügt über einen Pool, der abgedeckt werden kann, um die Wasserqualität zu erhalten.

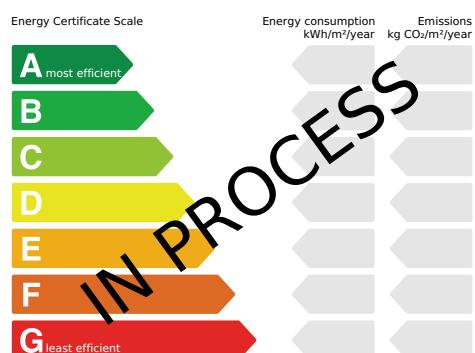
Das Haus ist dank seiner Radiatorheizung winterfest und verfügt für den Sommer über eine Split-Klimaanlage.

Auf dem weitläufigen Grundstück neben dem Haus gibt es verschiedene Orangen-, Oliven-, Mandel- usw.-Anbauflächen mit Tropfbewässerung, ideal für den Eigenverbrauch.



[lucasfox.de/go/val63961](http://lucasfox.de/go/val63961)

Bergblick, Schwimmbad, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Region Valencia, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien