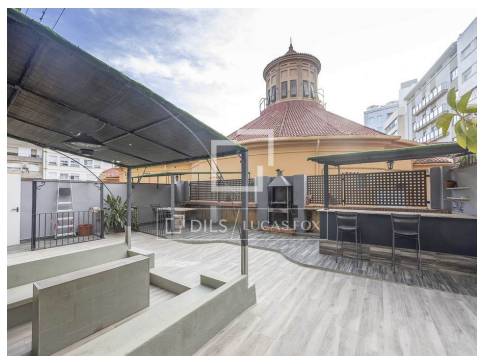
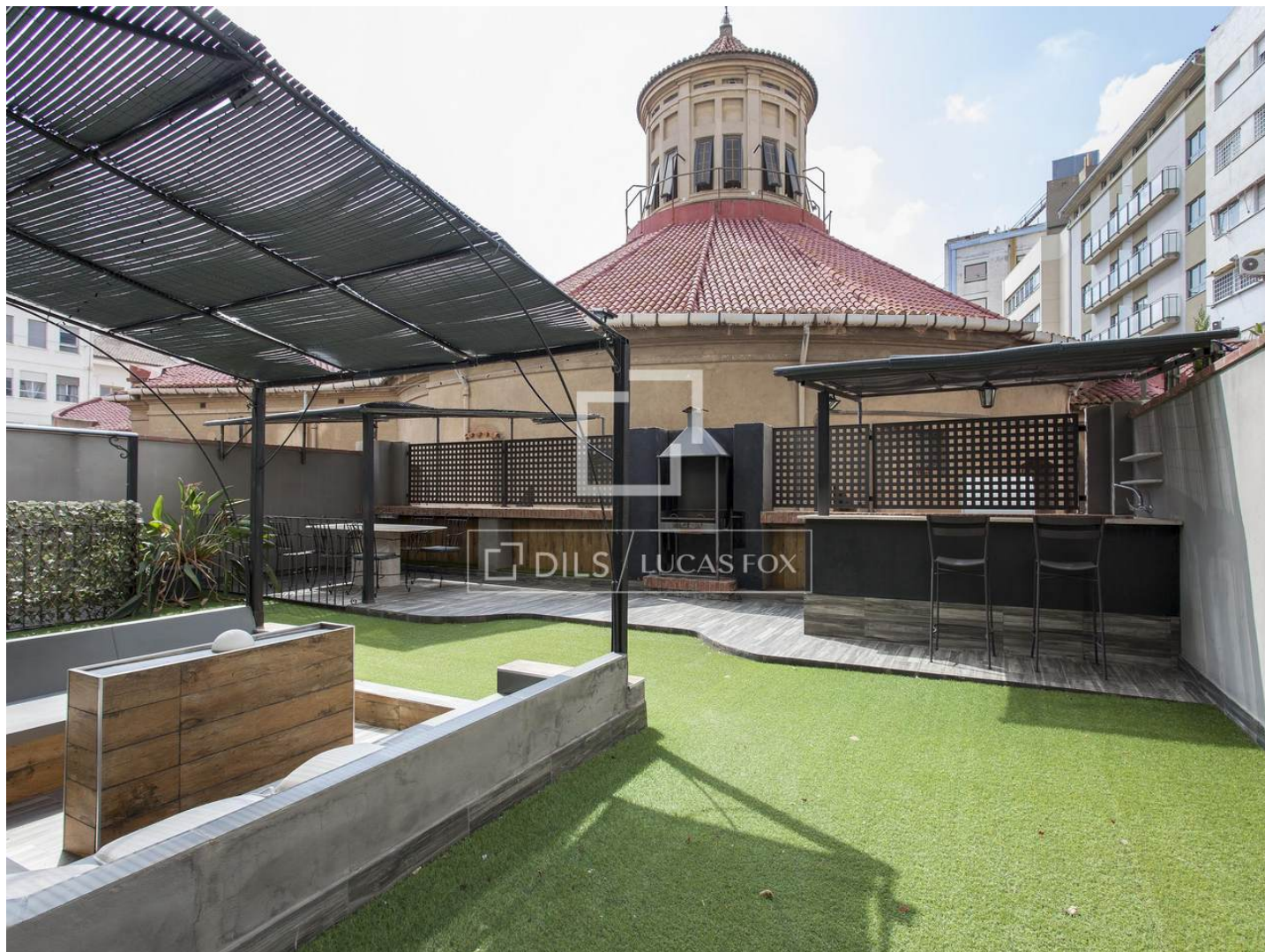


1.480.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4	2	245m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.480.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

**Elegante, großzügig geschnittene Wohnung mit großer Terrasse und großem Renovierungspotenzial in einem modernistischen Gebäude in exklusiver Lage in der Nähe der Turia River Gardens und des berühmten Colón-Marktes in Valencia zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert diese exklusive, renovierungsbedürftige Altbauwohnung in einer der elegantesten Straßen des Viertels Pla del Remei, unweit der berühmten Via Colón in Valencia. Die Wohnung im zweiten Stock bietet dank ihrer Großzügigkeit und der beeindruckenden Terrasse vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Objekt verfügt über einen rechteckigen Grundriss von 245 m<sup>2</sup> und eine 69 m<sup>2</sup> große Terrasse. Derzeit ist es in drei separate, saisonal vermietete Wohnungen aufgeteilt: eine Zweizimmerwohnung mit Zugang zur Terrasse und zwei Einzimmerwohnungen. Durch die Renovierung könnten jedoch neue Räume geschaffen und bestehende zusammengelegt werden. So ließe sich ein großer, offener Wohn- und Essbereich mit Küche gestalten, und die Schlafzimmer könnten neu angeordnet werden, um mehr Raum zu schaffen.

Das Anwesen besticht durch eine beeindruckende 69 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal eignet, um die Natur im Herzen von Valencia zu genießen. Sie umfasst derzeit einen Wohnbereich mit geräumigen Sofas, eine Bar mit Grill, einen Pavillon für sechs Personen und einen Waschraum – allesamt mit unverbaubarem Ausblick.

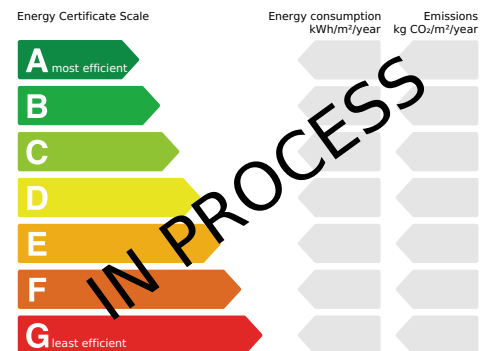
Das Haus besticht im Inneren durch hohe Decken mit originalen Stuckleisten in vielen Räumen, die ihm Charakter und Eleganz verleihen und vollständig restauriert werden können. Da es zur Renovierung angeboten wird, kann der neue Eigentümer es ganz nach seinen Wünschen und Bedürfnissen gestalten.

Dies ist eine ideale Option für Investoren, die die Immobilie als Mietobjekt behalten möchten, sowie für Familien, die sie in ein geräumiges Einfamilienhaus umwandeln wollen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val64057](https://lucasfox.de/go/val64057)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Holzböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Kamin,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend



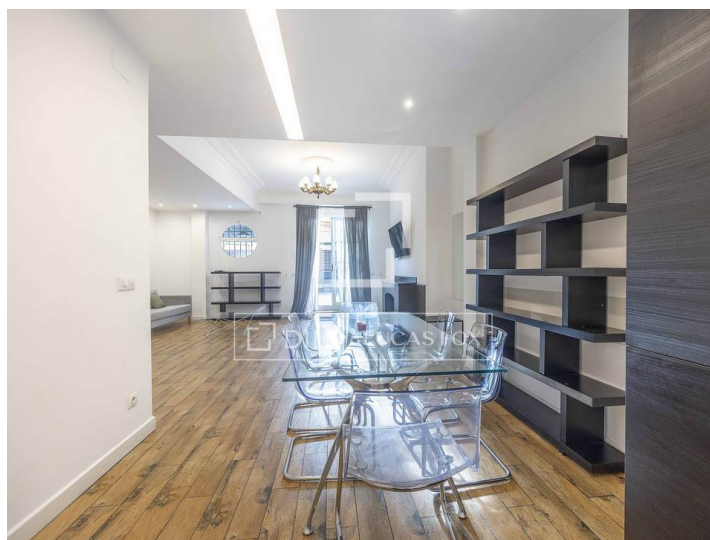
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1.480.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 69m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien