

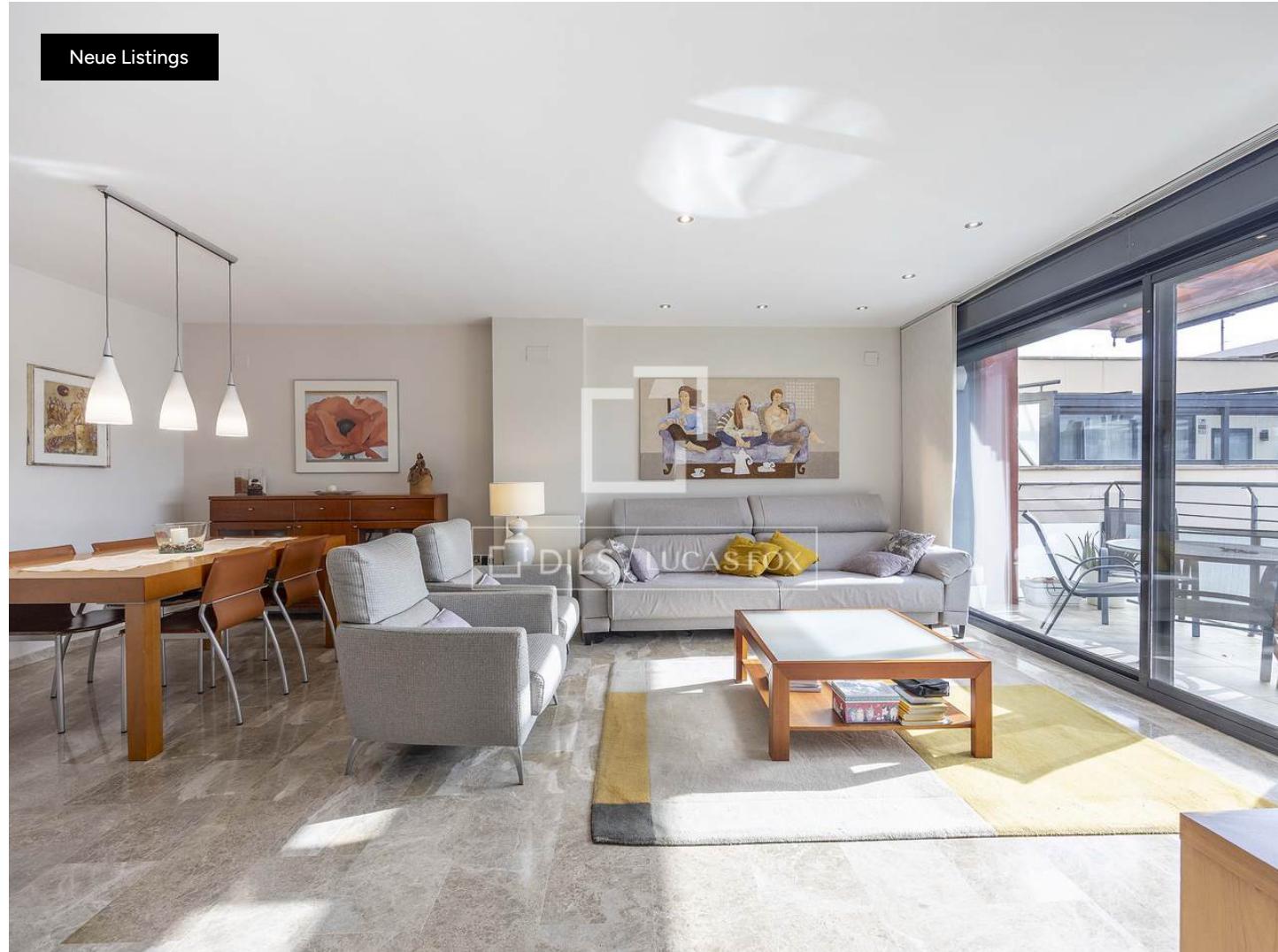
1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

4            2            191m<sup>2</sup>            13m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, zwei Parkplätzen und Gemeinschaftsräumen.

In einer der begehrtesten Gegenden Valencias, der Avenida de Francia, präsentieren wir Ihnen dieses exklusive High-End-Duplex, ein Zuhause, das in jedem seiner Räume Großzügigkeit, Komfort und zeitgenössisches Design vereint.

Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer einladenden Terrasse – ideal zum Entspannen in der Stadt. Ebenfalls auf dieser Etage liegen eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer, was für Privatsphäre und Komfort sorgt.

Das Obergeschoss bietet ein vielseitig nutzbares Studio, ideal als Freizeitraum, Büro oder Spielzimmer, sowie das vierte Doppelzimmer, das ebenso hell und geräumig ist. Jede Etage verfügt über einen separaten Eingang.

Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Ausstattung: hocheffiziente Fenster und Türen, hochwertige Designelemente, makellose Fußböden und eine bemerkenswerte Wärmedämmung, die den Wohnkomfort deutlich erhöht. Darüber hinaus ist es mit einer Erdgasheizung und - klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

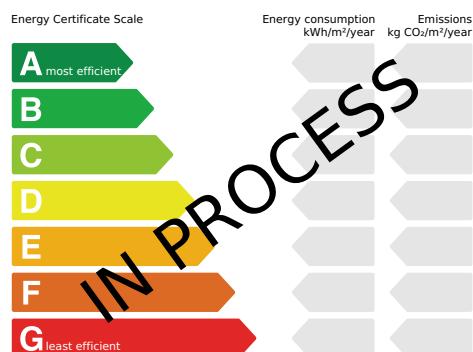
Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze im selben Gebäude sowie der Zugang zu gepflegten Gemeinschaftsbereichen, darunter ein fantastischer Swimmingpool, der sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima zu genießen.

Ein exklusives, geräumiges und modernes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten einer gehobenen Wohnanlage an einer der lebhaftesten Alleen Valencias.



[lucasfox.de/go/val64092](http://lucasfox.de/go/val64092)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

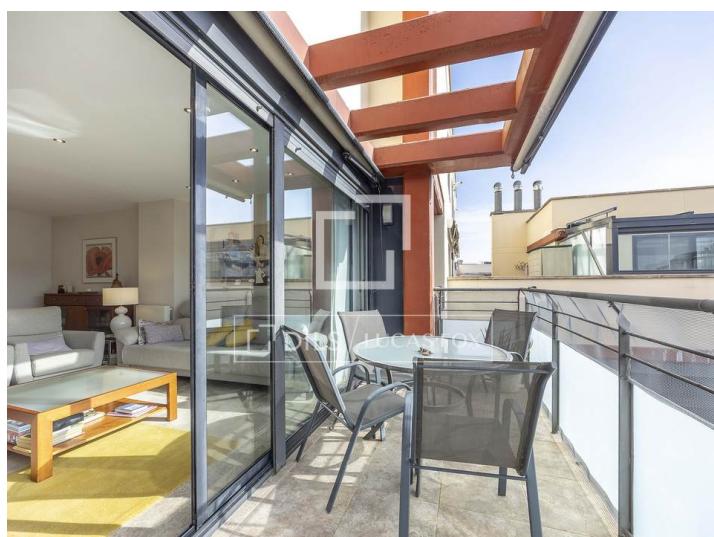


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien