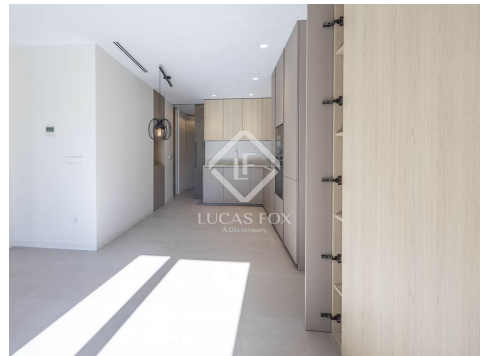
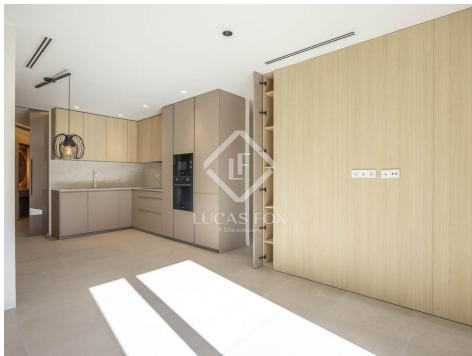


799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3                      2                      97m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

**Komplett renovierte Wohnung mit drei Schlafzimmern, Arbeitszimmer und großen Fenstern, gelegen an einer der prestigeträchtigsten Straßen der Gran Vía von Valencia.**

Im Herzen des angesehenen Viertels Gran Vía, in der exklusiven Straße Conde Altea, befindet sich dieses elegante, 97 m<sup>2</sup> große Haus, das komplett mit hochwertigen Materialien und einem zeitgenössischen architektonischen Design renoviert wurde, das Funktionalität, Ästhetik und Komfort vereint.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines repräsentativen Gebäudes und besticht durch ihre hervorragende Südostausrichtung, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgt. Große Fenster durchfluten alle Räume mit Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die das großzügige Raumgefühl und die harmonische Raumwirkung unterstreicht.

Die Raumaufteilung ist auf maximale Raumausnutzung und höchsten Wohnkomfort ausgelegt. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiges Foyer oder ein offener Arbeitsbereich, der je nach Bedarf als Büro, Leseecke oder sogar als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Er verfügt über geräumige Gästeschränke mit einem maßgefertigten Einbauschränk mit Schubladen. Angrenzend befindet sich ein einladender, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine komplett verkleidete Designerküche übergeht. Diese ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und fügt sich dank ihrer klaren Linien und des minimalistischen Stils harmonisch in das Gesamtbild ein. Dieser zentrale Raum bildet das Herzstück des Hauses und ist ideal zum Entspannen im Alltag und zum Empfang von Gästen.

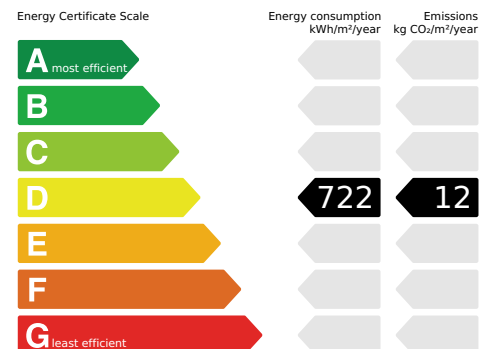
Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Kleiderschrank und einen maßgefertigten Schreibtischbereich sowie ein geräumiges Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche. Zur Immobilie gehören außerdem ein zweites Badezimmer und ein Gäste-WC, alle mit großformatigen Fliesen, italienischen Designerarmaturen und sorgfältig ausgewählter Beleuchtung, die ein Gefühl von Qualität und Wohlbefinden vermitteln.

Bei der Ausstattung wurde jedes Detail mit exquisitem Geschmack ausgewählt: bodentiefe Türen mit minimalistischer Oberfläche, Außenschreinerarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung, motorisierte Jalousien, eine Klimaanlage mit Luftkanälen im ganzen Haus und modulare Architekturlösungen, die es ermöglichen, die Räume an unterschiedliche Nutzungsbedürfnisse anzupassen.



[lucasfox.de/go/val64235](https://lucasfox.de/go/val64235)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Innenliegend,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Dieses Apartment bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern auch einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Valencias. Umgeben von Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und Grünflächen und nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, vereint es urbanes Flair perfekt mit dem Komfort eines eleganten und einladenden Zuhauses.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien