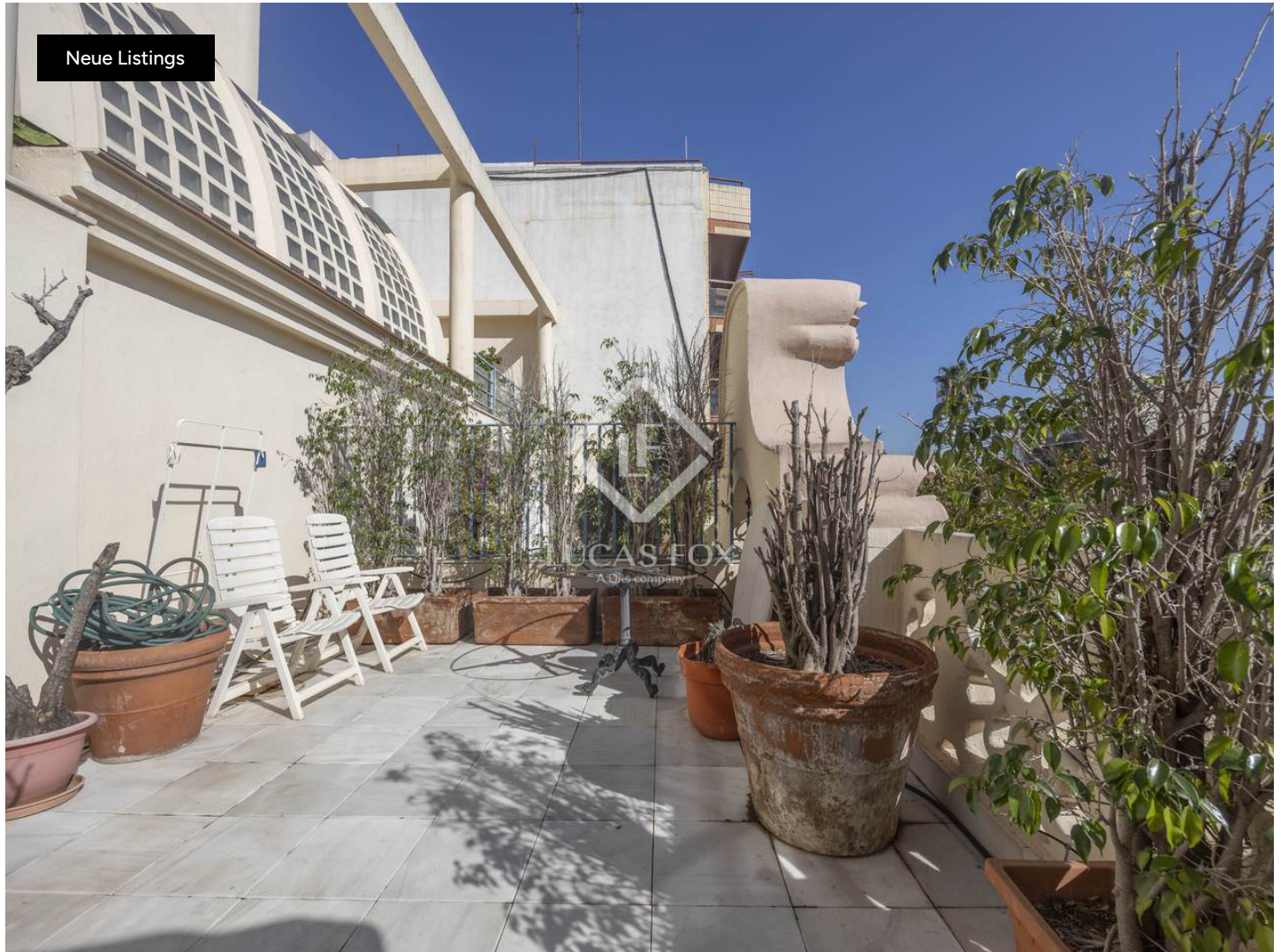


2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46005

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 5            | 6          | 398m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

**Großzügiges Duplex-Penthouse mit sechs Schlafzimmern und einer schönen Terrasse in einem exklusiven und einzigartigen historischen Gebäude in einer der besten Lagen von Pla del Remei.**

Dieses atemberaubende 457 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse befindet sich im ikonischen Gebäude Casa Ortega, einem architektonischen Meisterwerk, das 1906 von dem renommierten Architekten Manuel Peris Ferrando und dem Bildhauer Joaquín Real, den Schöpfern einiger der bedeutendsten Bauten des valencianischen Modernismus, errichtet wurde. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude hat seine restaurierte Originalfassade mit handgefertigten schmiedeeisernen Balkonen, floralen Motiven, Skulpturenreliefs und Bogenfenstern bewahrt, die den ornamentalen Reichtum des Modernismus widerspiegeln. Die elegante Eingangshalle mit Marmorboden und einer prachtvollen Treppe deutet bereits auf den exklusiven Charakter dieser Residenz hin.

Die vor einigen Jahren komplett renovierte Maisonettewohnung mit hochwertiger Innenausstattung vereint den Charme klassischer Architektur mit der Raffinesse und Technologie eines modernen Zuhauses.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in eine geräumige Eingangshalle mit Einbauschränken, die in ein großes Wohn-Esszimmer führt, das dank der bodentiefen Fenster und seiner Südostausrichtung von natürlichem Licht durchflutet ist.

Das Wohnzimmer ist in mehrere Bereiche unterteilt: eine elegante Sitzecke mit einem Designerkamin, ein Hauptesszimmer unter einer gläsernen Pergola im Innenraum, die ein spektakuläres Lichtspiel erzeugt, und eine gemütlichere Ecke zum Lesen oder Musizieren.

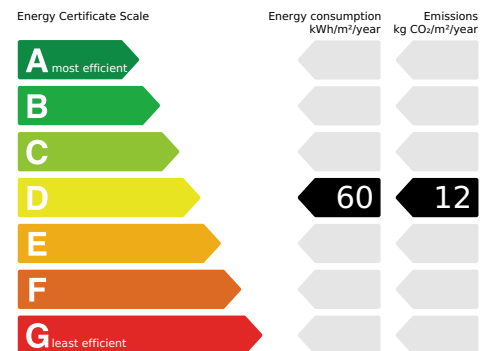
Die separate und komplett mit Geräten ausgestattete Küche bietet eine Kochinsel mit Frühstücksbar, Arbeitsplatten aus Naturquarz, maßgefertigte Möbel und ein funktionales Design mit Speisekammer, Waschküche, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Badezimmer und Nebeneingang.

Die Master-Suite befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit über 40 m<sup>2</sup> mehr Komfort im Alltag. Sie verfügt über ein separates Ankleidezimmer im italienischen Design, ein eigenes Badezimmer mit Calacatta-Marmorverkleidung, Regendusche, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und wandhängenden Toiletten.



[lucasfox.de/go/val64328](https://lucasfox.de/go/val64328)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Eine moderne Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein großer Mehrzweckraum befindet, der sich ideal als Freizeitraum, Büro oder Heimkino eignet.

Von hier aus gelangt man auf eine beeindruckende private Terrasse von mehr als 30 m<sup>2</sup>, die genügend Platz für verschiedene Bereiche bietet und einen unglaublichen Blick auf offene Flächen und Grünanlagen ermöglicht.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier geräumige Doppelzimmer mit reichlich Stauraum für Kleiderschränke und jeweils einem eigenen Badezimmer.

Zum Objekt gehören zwei komfortable Parkplätze, die mit dem Aufzug erreichbar sind.

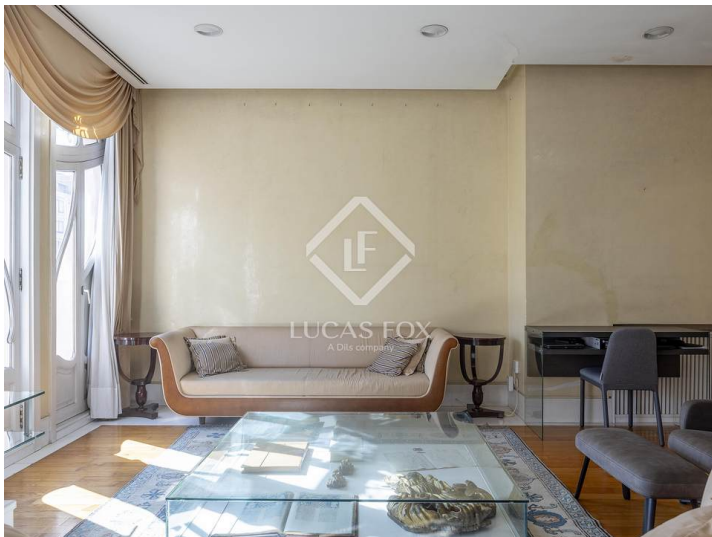
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien