

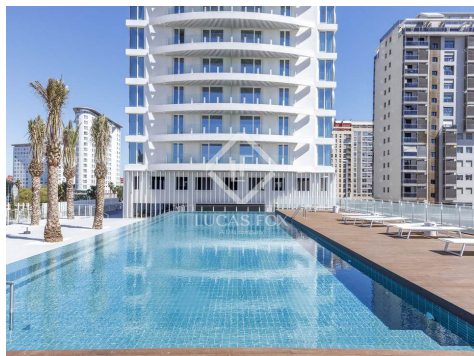
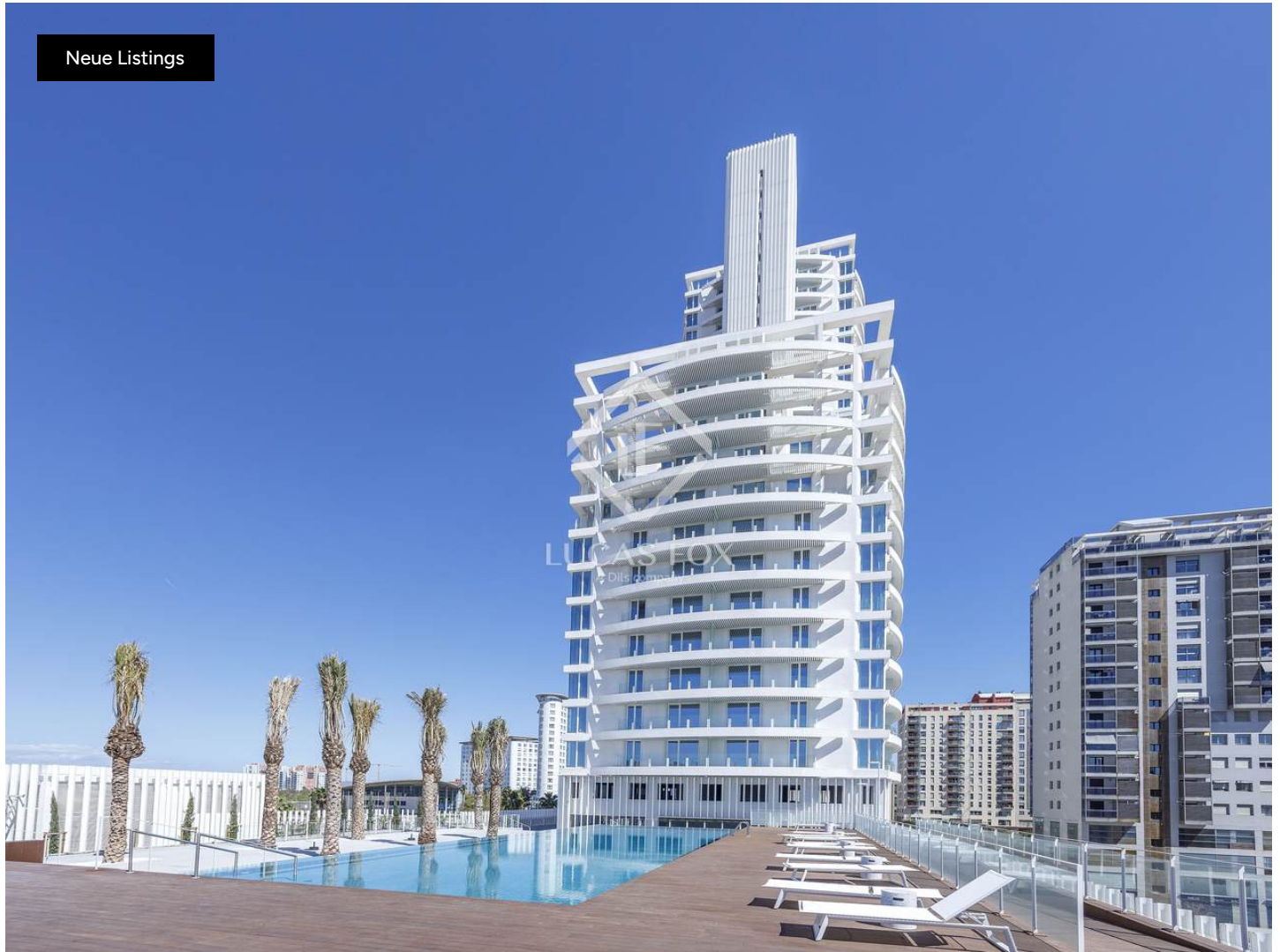
430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio de Congresos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46015

1                      1                      83m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio de Congressos, Valencia

### Neubauhaus in einer Wohnanlage mit Swimmingpool, Fitnessraum, Garage und fantastischen Gemeinschaftsbereichen

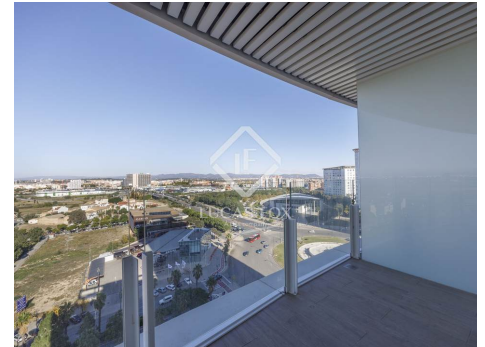
Diese Einzimmerwohnung im prestigeträchtigen Ikon-Gebäude steht zum Verkauf. Der luxuriöse Wohnkomplex liegt etwas außerhalb der Stadt und besticht durch seine fantastischen Gemeinschaftsbereiche.

Die Wohnung bietet 60 Quadratmeter Wohnfläche und eine 11 Quadratmeter große Terrasse. Dank ihrer Lage in einem der oberen Stockwerke genießt sie einen Panoramablick und ist lichtdurchflutet. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche.

Das Objekt verfügt über eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine Fußbodenheizung, die von einem aerothermischen System gespeist wird. Es bietet erstklassige Isolierung, thermisch getrennte Außenfenster und automatische Jalousien, sodass Sie keinerlei Außengeräusche hören und die Temperatur optimal gehalten wird.

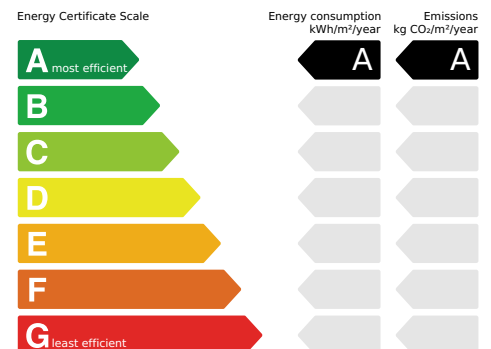
Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz; ein weiterer kann für zusätzliche 30.000 Euro erworben werden.

Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke des ikonischen Ikon-Gebäudes, das dank seiner modernen Ausstattung als Smart Building zertifiziert ist. Zu den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes gehören ein Fitnessstudio mit Umkleideräumen, ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, eine möblierte Terrasse mit Küchenzeile, eine Garage für Autos und Fahrräder sowie ein Briefkastenraum. Außerdem bietet das Gebäude einen 24-Stunden-Concierge-Service und einen Nachtwächter.



[lucasfox.de/go/val64380](https://lucasfox.de/go/val64380)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio de Congressos, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien