

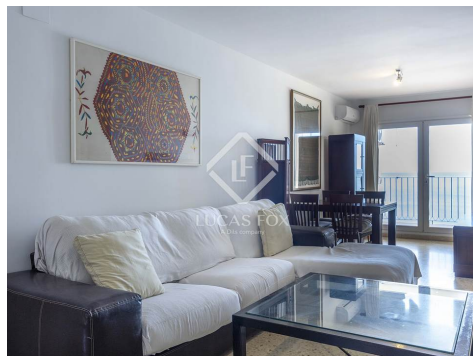
445.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46128

2	2	103m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

445.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia

**Exklusives Strandgrundstück mit zwei Schlafzimmern und einer Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer, nur 10 Minuten vom Zentrum Valencias entfernt.**

Entdecken Sie dieses exklusive und helle Apartment im sechsten Stock, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden der valencianischen Küste: Port Saplaya, einer einzigartigen Enklave, die für ihre malerischen Kanäle, ihr mediterranes Flair und ihre Nähe zur Stadt Valencia bekannt ist.

Die Immobilie befindet sich in einem neunstöckigen Gebäude mit Aufzug und verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines en suite im Hauptschlafzimmer ist.

Das großzügige und elegante Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer – ideal, um unvergessliche Sonnenauf- oder -untergänge zu genießen. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten bietet ebenfalls direkten Meerblick und schafft eine warme und helle Atmosphäre.

Die Wohnung wird möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet übergeben, was Komfort und Wohlbefinden das ganze Jahr über garantiert.

Optionalerweise verfügt die Immobilie über einen Parkplatz im selben Gebäude.

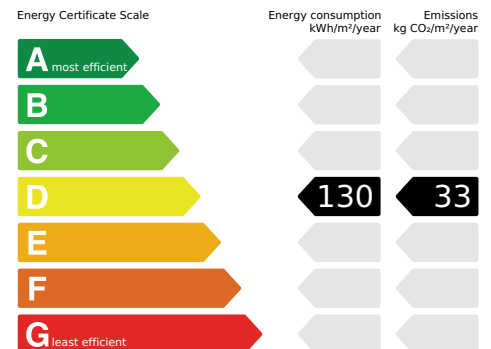
Die Wohnanlage bietet exklusive Annehmlichkeiten wie einen privaten Swimmingpool, Sportanlagen und ihren markanten Pier, der Port Saplaya seinen unverwechselbaren maritimen Charme verleiht. Darüber hinaus befindet sich die Anlage in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, Bars und Supermärkten und verfügt über hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, sodass das Zentrum von Valencia in nur 10 Minuten erreichbar ist.

In Port Saplaya zu leben bedeutet, eine idyllische Umgebung zu genießen, mit ruhigen Stränden, farbenfroher und einzigartiger Architektur und der Nähe zum valencianischen Obstgarten, alles in einer exklusiven und entspannten Atmosphäre mit Blick aufs Meer.



[lucasfox.de/go/val64426](https://lucasfox.de/go/val64426)

Meerblick, Aufzug, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



445.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien